

## INFORME SOBRE VISITA AL EMPLAZAMIENTO DE URRETXU\_IRIMO

La visita al emplazamiento de URRETXU\_IRIMO se realizó el pasado 10 de mayo y contó con la asistencia de aproximadamente 60 personas interesadas en conocer de primera mano el área objeto del concurso.

La jornada comenzó a las 11:00 en el Ayuntamiento, con el siguiente programa:

- Saludo e introducción de la alcaldesa, Oihane Zabaleta. <sup>(1)</sup>
- Presentación de la historia y desarrollo de Urretxu<sup>(2)</sup>, a cargo del archivero municipal Koldo Argandoña.
- Descripción del Área de Irimo, su enclave, entorno, condicionantes, ... y del proceso de participación a cargo de los arquitectos Ibon Salaberria e Iñaki Mendizabal.
- Descripción del desarrollo y vivencias durante el proceso de participación de Irimo, a cargo de los participantes en el mismo, Edurne Arakama y Eñaut Apaolaza.

*(1). La introducción de la alcaldesa se incorporará a la documentación facilitada a los concursantes por la Organización*

*(2). La presentación se encuentra en el blog de Irimo Parte Hartzte prozesua. (<http://irimoph.blogspot.com.es/>)*

Una vez finalizadas las presentaciones, se procedió a la visita del Área:

- Paseo por el bidegorri (carril bici/peatonal) desde el Ayuntamiento hasta el Área.
- Visita a Egumendi S.L., una de las empresas en funcionamiento incluidas en el Área, donde se describió el proceso de transformación de las aplicaciones técnicas de acero a las que se dedica.
- Visita a las instalaciones del edificio Sarralde, propiedad municipal, destinado a actuar como catalizador del Área.
- Visita a las instalaciones de Irimo.

Tras las visitas a las citadas instalaciones, y debido a la demora que supusieron respecto al horario previsto, se canceló la visita al Poblado Aparicio, instando a los visitantes a visitar tras el almuerzo, pues iba a consistir en una visita exterior a los edificios por tratarse de viviendas particulares.

Por último, se propuso concluir la visita con una comida en el pueblo para quien quisiese, dando fin tras la misma a la visita al emplazamiento.

A lo largo de la visita surgieron múltiples preguntas, la mayoría de ellas con respuesta en la documentación aportada para los concursantes. No obstante, a continuación se pasan a destacar algunas aclaraciones realizadas:

- **¿Qué función tendrá el equipo ganador? ¿Qué se le encargará? ¿Cómo se define su participación en el proceso?**

Si bien en la ficha sintética se recoge que el encargo consistirá en la incorporación en el equipo coordinador del proceso de participación para diseñar las herramientas y la planificación, cabría aclarar que:

Al tratarse de una actuación prolongada en el tiempo, transformadora y en transformación y abierta a múltiples soluciones, CADA PARTICIPANTE DEFINIRÁ SU GRADO DE PARTICIPACIÓN EN FUNCIÓN DE SU PROPUESTA

A modo de ejemplo, se pueden encontrar extremos tales como la posibilidad de que haya equipos que presenten una propuesta participativa como agentes durante el proceso o bien propuestas de redacción de directrices a seguir, limitando su intervención en la participación a esa redacción.

- **¿Es obligatorio mantener los edificios? ¿Y derribarlos?**

Los edificios que SE DEBEN MANTENER, por estar catalogados en vía de catalogación son la NAVE DE SARRALDE y el EDIFICIO DE OFICINAS DE IRIMO, tal y como se recoge en la documentación aportada.

El RESTO de edificios NO ES OBLIGATORIO DERRIBARLOS, dependerá de cada propuesta.

- **¿Existen planos de los edificios?**

En fechas próximas se incluirán en el blog de Irimo Parte Hartzte prozesua (<http://irimoph.blogspot.com.es/>) los PDF correspondientes a los edificios de Sarralde.

Los planos correspondientes al edificio de Irimo serán incorporados al dossier de concurso.

- **¿Se sabe qué grado y tipo de contaminación presenta el suelo?**

La totalidad del suelo del área industrial (como se muestra en la ficha) está potencialmente contaminado, no contando con exactitud ni el grado ni tipo de contaminación del mismo.

- **¿Qué actividades se desarrollaban en los edificios actualmente sin uso y hasta cuándo?**

La empresa Sarralde (posteriormente Fundiciones Urretxu SL) era una empresa dedicada a la fabricación de modelos de fundición y oficialmente cesó su actividad en diciembre de 2003.

La empresa Irimo (posteriormente SNA Europe Iberia S.A) se dedicaba a la fabricación y montaje de herramientas y oficialmente cesó su actividad en diciembre de 2004.

- **¿Cuántas empresas hay en activo en la actualidad en el Área y a qué se dedican?**

Las empresas en activo ubicadas en el área son tres.

Egumendi, S.L., dedicada a las aplicaciones técnicas de acero

Alcorta-Mendizabal, S.L., dedicada a la fabricación de muelles

Almacenes Usabiaga, dedicada a la distribución y almacenamiento alimentario.