



**ESCALA:** L Urbana / S Arquitectónica

**REPRESENTANTE DEL EQUIPO:** Arquitecto, Urbanista, Paisajista.

**FAMILIA TEMÁTICA:** CREAR PROXIMIDADES.

Terceros espacios

**SITUACIÓN:** Calle Gran Vía del Este 80. Madrid.

**POBLACIÓN:** 8.053 habitantes.

**ÁREA DE REFLEXIÓN:** 150,92 Ha.

**ÁREA DE PROYECTO:** 21 Ha

**EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR:** Ayuntamiento de Madrid.

**AGENTES INVOLUCRADOS:** Comunidad de Madrid,

Ayuntamiento de Madrid y Privada.

**TITULARIDAD:** Comunidad de Madrid.

**ENCARGO PREVISTO:** Proyectos de Planeamiento (Plan Director, PERI, etc.), otros.

### CONTRIBUCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO A LA CIUDAD PRODUCTIVA

Se trata de transformar un suelo dotacional situado en un ámbito de actividad económica, en base a un modelo más democrático, inclusivo y sostenible social y ecológicamente. Se plantea la revitalización de un polígono industrial que consta de un espacio productivo obsoleto, junto a un campus universitario y un hospital.

El objetivo es transformarlo en un nuevo espacio que fortalezca la complejidad de la ciudad con mezcla de usos y servicios, consiguiendo un tejido con actividades en sinergia con el hospital y en relación con la ciudadanía. La parcela elegida es un gran vacío que rodea al hospital y se encuentra sin desarrollar.

La definición de una propuesta de ordenación abre la posibilidad de poner en valor unos suelos que potencien el hospital y solucionen las conexiones con el tejido urbano existente, fortaleciéndolo como un nodo atractor.

### ESTRATEGIA URBANA

Hacer más habitable, equitativa y cohesionada la ciudad consolidada es uno de los objetivos primordiales de la acción de gobierno. En la ciudad de Madrid, 15 de los 21 distritos tienen un alto nivel de vulnerabilidad y son lugares de actuación preferente para los que se ha elaborado una Estrategia de Regeneración Urbana, el Plan Madrid Recupera, desarrollando un programa de actuaciones con un enfoque integral de la planificación, la movilidad, el espacio público y los retos sociales y ambientales. La estrategia identifica este emplazamiento como un área de oportunidad, un vacío urbano pendiente de definir su vocación e integración en la trama urbana. Actualmente, en el ámbito se están desarrollando una serie de proyectos cuyo objetivo es ser motores de activación de un polo de atracción de nuevas e innovadoras actividades: El concurso "Reinventing Cities" y el proyecto europeo Civitas Eccentric.



## DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

La parcela es una gran extensión de terreno vacío que rodea el Hospital Infanta Leonor, inaugurado en 2010. Está calificada por el planeamiento vigente como equipamiento. Una parcela con forma de montículo, rodeada por dos grandes infraestructuras, al norte por la A3 y al sur por las vías del ferrocarril, que la separan del barrio de Santa Eugenia.

El ámbito de reflexión en el que se integra es el Polígono de Palomeras monofuncional y desestructurado; al norte, se encuentra un Campus universitario sin la presencia urbana que un campus de esta entidad debe tener. En la mitad del ámbito, se encuentran dos áreas de planeamiento, el API 18.09 Santa Luisa de uso de actividad económica y el APR 18.02 Subestación de Vallecas, de uso residencial, son suelos vacantes en los que no se han ejecutado los procesos de urbanización y edificación. Todo el ámbito de reflexión queda aislado de la trama urbana por grandes infraestructuras viarias M-40 y A-3 y la red ferroviaria.

## ¿CÓMO SE INCORPORA LA PRODUCCIÓN EN EL PROGRAMA URBANO?

El potencial de este ámbito reside en su excelente localización dentro de la trama urbana consolidada y en la posibilidad de servir de conexión y aglutinante de barrios residenciales adyacentes. Se trata de convertirlo en un lugar donde coexistan, de manera integrada, innovadores lugares de producción mediante una nueva ordenación que favorezca la mezcla de usos. La problemática principal es que las grandes infraestructuras, viarias y ferroviaria que lo rodean, funcionan como una barrera física que lo aíslan de su entorno. El objetivo es resolver las conexiones con la trama urbana adyacente, actualmente inexistentes, y reconvertir el ámbito de reflexión en un área de centralidad capaz de combinar usos mixtos, no solo en el territorio, sino en los propios edificios que se diseñen, donde la barrera entre equipamiento y actividad, ocio-sociabilización y trabajo se diluya. El reto está en aprovechar la situación estratégica del ámbito en la ciudad, definir unos contenedores que ordenen la zona, conectándolos con la trama residencial adyacente, incorporándolos a la escala de barrio, proponer un tratamiento ambiental del ámbito y modos de conexión sostenibles. Estos contenedores, en relación con el edificio del hospital, han de mezclar usos, dando cabida a nuevas formas de producción, lugares de intercambio de mercancías, equipamiento, residencia y terceros espacios. Un proyecto que sirva de catalizador para mejorar la configuración del distrito.

# EUROPAN 15 - Madrid (ES)





Área de proyecto en relación con la Villa de Vallecas



Vista del área de proyecto en relación con el polígono de Palomeras



Hospital Infanta Leonor visto desde el área de proyecto



Área de proyecto visto desde el Hospital Infanta Leonor