



Ciudad: Badajoz
 Emplazamiento: Barrio de Santa Engracia
 Población: 143,019 habitantes
 Área de estudio: 100 ha
 Área de actuación: 45ha

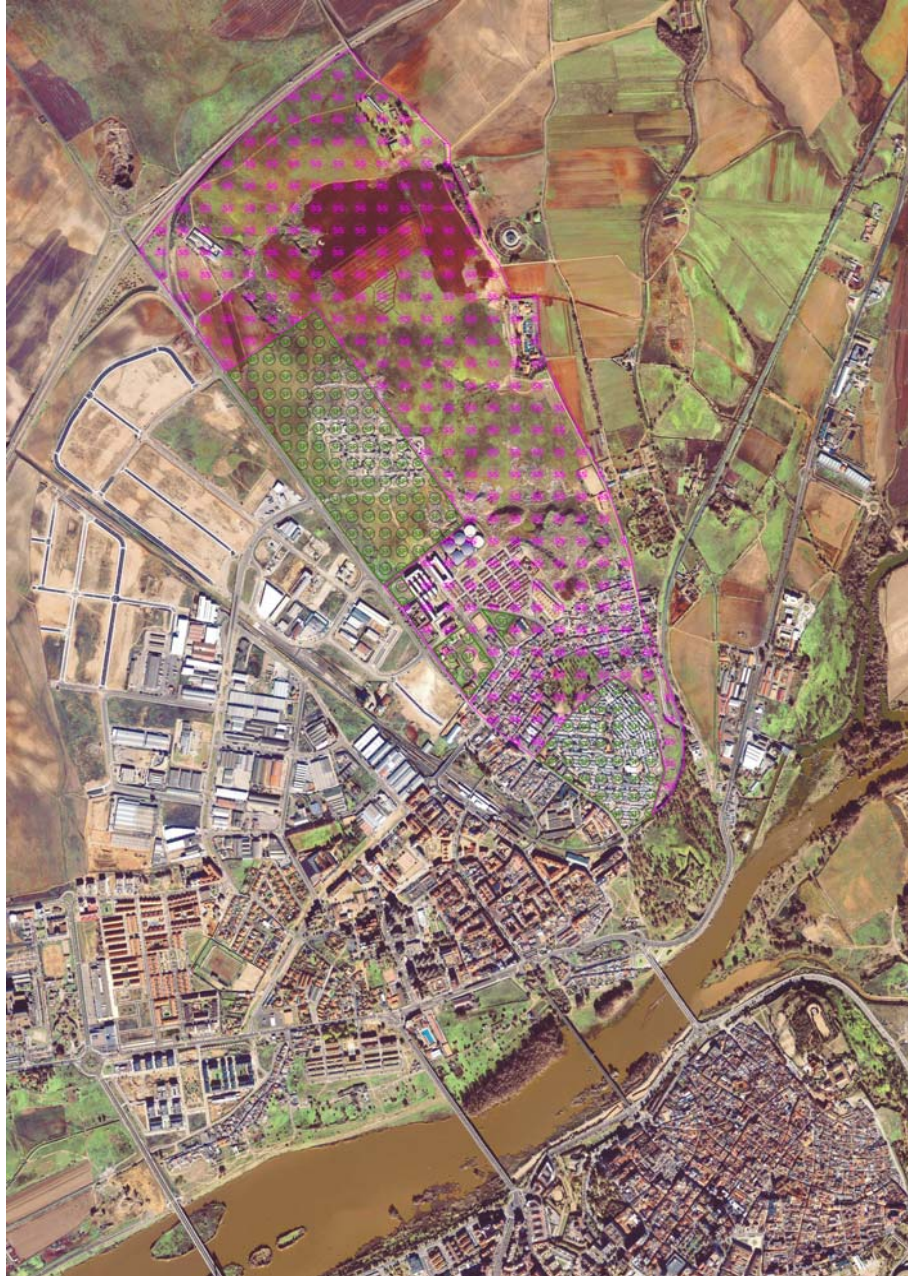
TEMA

Santa Engracia es un distrito eminentemente residencial, con una población de alrededor de 9.000 habitantes, tradicionalmente ocupado en el comercio. Su inserción en la corona de desarrollos previstos para el crecimiento de la ciudad y su conexión inmediata con la A-5 otorgan a este barrio un importante potencial para contrarrestar la expansión de la ciudad en sentido oeste. El área propuesta es un barrio segregado, desestructurado e infradotado, con dificultades para la integración y la creación de apoyos. Se trata de un distrito en transformación continua. Varios tipos de barreras actúan como límites a la integración urbanística y social de estos ámbitos, haciendo de ellos lugares de difícil interrelación: barreras físicas que dificultan su inserción en el tejido consolidado, barreras de uso debido a la cercanía del polígono industrial y barreras sociales que las condiciones culturales y económicas suponen para la población.

El objetivo del concurso consiste en la adecuación urbana de este barrio, previendo la repercusión que las diferentes escalas de intervención pueden tener sobre la conurbación, con especial incidencia en los espacios de encuentro y en la contribución al desarrollo sostenible. Se piden propuestas innovadoras, visiones experimentales y desinhibidas, que acompañando propuestas de regeneración y consolidación persigan la integración de usos y la resolución de transiciones.

ESCALA TERRITORIAL

Badajoz es la mayor ciudad de Extremadura, Comunidad Autónoma localizada en el suroeste español, la más extensa de España. Situada a sólo 5km de la frontera portuguesa, la ciudad de Badajoz está considerada como la puerta natural al país vecino. Cuenta con una importante infraestructura viaria. Para 2010 está prevista la entrada en funcionamiento de la línea de alta velocidad en su tramo español. Su pequeño aeropuerto ofrece vuelos regulares a varias ciudades importantes del país. Tradicionalmente ligada a la explotación del campo y a las relaciones comerciales y culturales con Portugal, Badajoz presenta en la actualidad un acelerado proceso de dinamización económica basado principalmente en el sector servicios, y encuentra en su influencia transfronteriza uno de sus más sólidos potenciales de futuro.



AREA DE ESTUDIO

El área de estudio, una elevada extensión de casi 100 Ha. en la margen derecha del río Guadiana, está delimitada por el trazado de las vías de ferrocarril, la autovía A-5 y la carretera de Campo Mayor. El distrito nunca ha contado con más equipamientos y espacios de relación que los estrictamente imprescindibles y, dado que muchos se encuentran en deficiente estado, o que su localización no es equilibrada, la población de los diferentes sectores debe aprovechar las dotaciones de los colindantes. Desde la apertura de la variante norte de la autovía Madrid-Lisboa, el barrio cuenta con un acceso privilegiado. La proximidad a la estación de tren, la calidad del sistema viario general y la continuidad entre la Avenida del Padre Tacoronte y el puente de la Autonomía, hacen de la conectividad uno de los puntos fuertes con que cuenta el barrio para su desarrollo.

AREA DE ACTUACIÓN

Los ámbitos de intervención son dos extensas localizaciones separadas entre sí, con muy diferentes características, además de una serie de espacios intersticiales que la dinámica urbana ha ido conformando sin un planeamiento adecuado. Abarcan una superficie próxima a 45 Ha. Al norte del área de estudio, las **Cuestas de Orinaza**, un vasto descampado delimitado la A-5, la carretera de Campo Mayor, los depósitos de agua, los Colorines y los vertederos. Entre este primer emplazamiento y la ciudad consolidada aparecen una serie de **Espacios libres**, que adquieren una especial trascendencia como áreas de cosido. En el extremo sur del área, la **UVA de Santa Engracia**, delimitada por las vías del tren, la Avenida del Padre Tacoronte y un cinturón de bloques de vivienda social que limitan su permeabilidad con el resto del tejido. **Programa:**

- Limitar el crecimiento del polígono industrial al otro lado de la carretera de Campo Mayor, favoreciendo una gradación del tejido industrial incorporando diferentes tipologías y haciendo compatible su implantación con los usos residencial y dotacional. Por la proximidad con la A-5 del extremo norte de este ámbito, se pretende establecer un parque comercial con medianas y grandes superficies.
- Se prevé para Badajoz unas necesidades habitacionales superiores a las 50.000 viviendas durante los próximos años.
- Creación de los equipamientos necesarios y de zonas verdes que, por su adecuada localización y escala, favorezcan la articulación de las diferentes barriadas.
- Implantación de atractivos que superen el marco vecinal.
- Contribución al desarrollo sostenible, atendiendo no sólo a los aspectos cuantificables sino también a la creación y sostenimiento de las comunidades.
- Superar la situación de doble negación [la ciudad al barrio, el barrio a la ciudad] a través de estrategias que generen complicitad urbana entre diferentes zonas de la ciudad.
- Movilización de los resortes urbanísticos para el borrado de las barreras existentes.

