



CATEGORIA: arquitectónica

GRUPO TEMÁTICO: Como crear dinámicas positivas partiendo de situaciones críticas.

SITUACIÓN: Barcelona, Distrito de Sants-Montjuic,

POBLACIÓN: 1,600,000 hab.

ÁMBITO DE REFLEXIÓN: 10,5 Ha,

ÁMBITO DE PROYECTO: 1,430 m²

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Ayuntamiento de Barcelona

PROPIEDAD: Ayuntamiento de Barcelona

TIPO DE ENCARGO AL EQUIPO PREMIADO: Proyectos edificatorios (viviendas o equipamientos), otros.

REPRESENTANTE DEL EQUIPO CONCURSANTE: Arquitecto

CONTRIBUCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO A LA CIUDAD ADAPTABLE

Área de Proyecto: el objeto del concurso EUROPLAN será definir una propuesta de regeneración urbana para una ciudad adaptable de un edificio autosuficiente de viviendas sociales coherente con el conjunto y su entorno inmediato.

Área de Estudio: se admitirán propuestas de ordenación urbanística del espacio público y de los edificios colindantes a modo de diagrama y/o esquema para la creación de nuevos tejidos residenciales que tengan la triple cualidad de regenerar, renaturalizar y reindustrializar la ciudad y que garanticen la creación de nuevos sistemas urbanos.

ESTRATEGIA URBANA

El modelo de urbanización del nuevo barrio de La Marina incorpora tecnologías "smart" para optimizar los recursos y persigue los siguientes objetivos: 1. Compatibilizar la actividad económica y la residencial; 2. Posibilitar un barrio de alta calidad medioambiental y fomentar la edificación ecoeficiente; 3. Lograr un barrio de un alto grado de cohesión social, con pisos de diferentes regímenes de protección, viviendas libres y viviendas dotacionales; 4. Implantar una alta dotación de equipamientos comunitarios públicos y de espacios libres; 5. Establecer las condiciones adecuadas para una movilidad sostenible; 6. Completar la red viaria y re-urbanizar el ámbito implantando niveles de urbanización de acuerdo a las nuevas necesidades.



DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

La Marina del Prat Vermell es la zona comprendida entre las calles: Metal·lúrgia, Foc, Cisell y Mare de Déu del Port. Con la Modificación del Plan General Metropolitano (MPGM) esta zona de claro perfil industrial, pasa a ser un nuevo barrio de usos mixtos, donde se compatibilizan residencia y actividad económica, en una de las zonas residenciales y comerciales con más proyección de Barcelona. Los habitantes potenciales se sitúan alrededor de los 30.000 y el ámbito abarca casi 80 hectáreas de terrenos.

ADAPTABILIDAD: PRINCIPALES ELEMENTOS A TENER EN CUENTA

Uno de los principales objetivos del modelo de urbanización de la Marina del Prat Vermell es hacer compatible la actividad económica con la actividad residencial. Para ello, las nuevas edificaciones se dispondrán en combinación equilibrada entre el uso residencial (75% del techo) y la localización de actividades económicas (el 25% restante), además de una importante dotación de equipamientos y espacios públicos.

La propuesta arquitectónica de un edificio autosuficiente de viviendas sociales ha de entenderse a través de diversas escalas para significar un avance en la estrategia urbana. No se trata de proyectar un edificio sino un hábitat autosuficiente integrado a una transformación urbana de carácter innovador y adaptable a la realidad propuesta. Por ello además del edificio se propone un amplio ámbito de reflexión que engloba la parte edificada y ya proyectada del entorno, el gran espacio público central del barrio y las fachadas que deben configurarlo.

Barcelona - España - european 13



europan 13 - España - Barcelona

