



CIUDAD: Poio: (Pontevedra)
EMPLAZAMIENTO: polígono 2 de San Salvador
POBLACIÓN: 15.000 hab.
ÁREA DE ESTUDIO: 8,50Ha
ÁREA DE PROYECTO: 2,23Ha

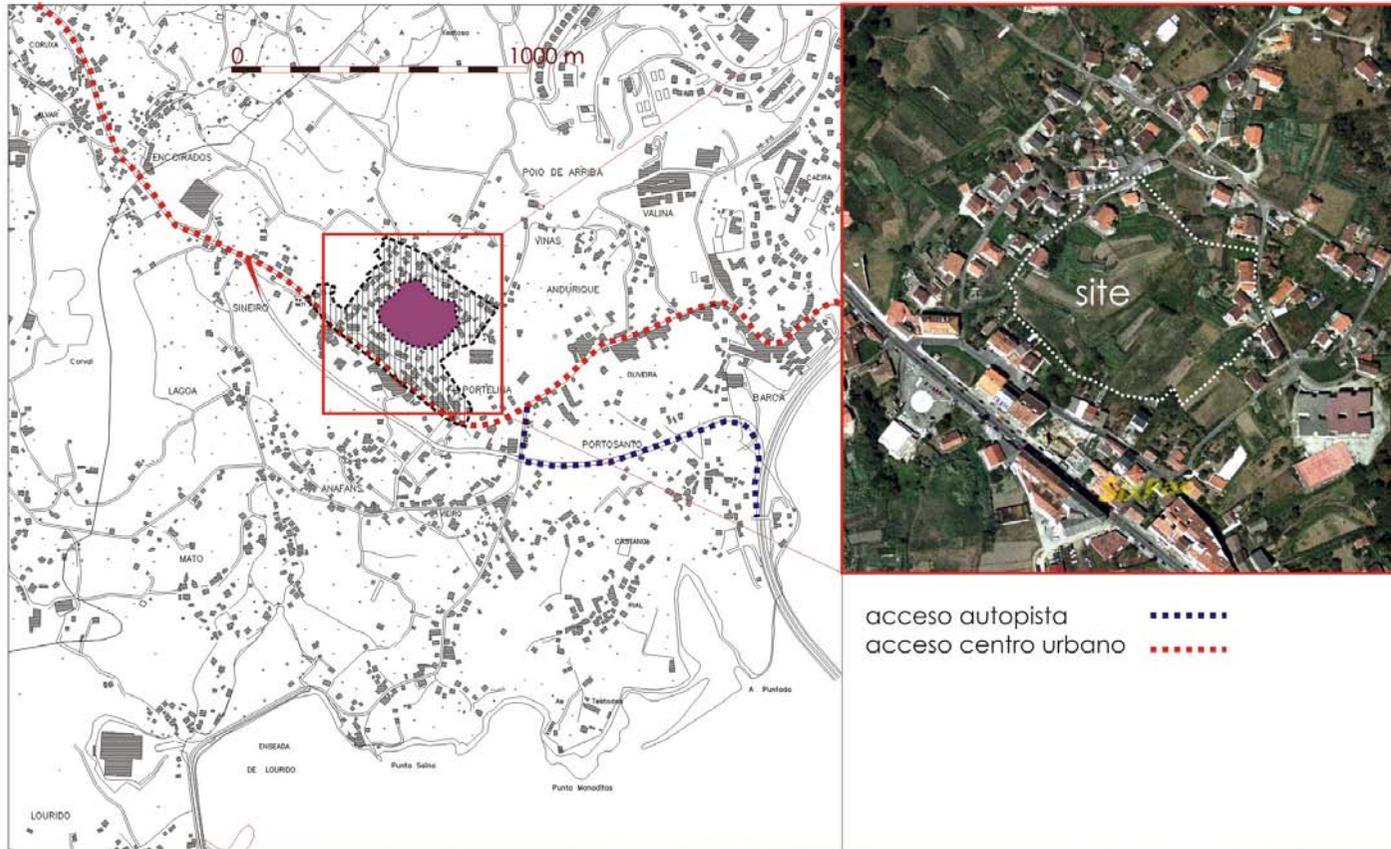
El Ayuntamiento de Poio ocupa parte de la orilla norte de la ría de Pontevedra. El asentamiento de la población se sitúa en una franja estrecha del territorio en la costa de la ría, formando una trama continua de núcleos de población alineados con caminos que prolongan el núcleo urbano de Pontevedra. La zona próxima a la ciudad, donde se encuentra el área de proyecto, forma el entorno de expansión de la ciudad. El emplazamiento está a 2 km del centro urbano, ocupa una zona próxima a la carretera comarcal principal, de la que está separada por bloques de viviendas colectivas. Es zona residencial de población que trabaja en Pontevedra. La comunicación principal con el centro urbano es la carretera comarcal, pero en sitio de proyecto está próximo a la autopista que comunica las principales ciudades de la región. El área de proyecto está formada por pequeñas parcelas agrícolas rodeada por caminos locales. El proyecto debería contemplar el desarrollo urbano del área y su articulación con el entorno, tanto el que tendrá desarrollo urbano como zonas que permanecerán con carácter rural.

ESCALA TERRITORIAL

Poio se encuentra en el eje del oeste de Galicia, donde se sitúa la mayor densidad de población. Todo este eje se comunica por la autopista (próxima al área de proyecto), la carretera general y el ferrocarril.

Pontevedra y Poio suman una población aproximada de 100.000 habitantes. El crecimiento urbano de los dos municipios es continuo.

En los últimos años, en Poio se han desarrollado diversos polígonos de vivienda colectiva destinados, en su mayor parte, a primera residencia.



ESCALA URBANA: ÁREA DE ESTUDIO

Se trata de un área donde existen edificios de vivienda colectiva recientes a lo largo de la carretera principal. En planta baja de estos edificios, existe uso comercial.

Goza de comunicación con el centro urbano por la carretera y acceso próximo a la autopista. El planeamiento para la zona prevé la edificación de edificios de vivienda de cuatro plantas, con apertura de nuevas calles de conexión con la carretera principal y comunicación con el colegio existente en su entorno.

Programa:

- Estudio de la edificación propuesta por el planeamiento en contacto con el área de proyecto.
- Conexión con el colegio y la carretera.

ESCALA DE PROYECTO: EMPLAZAMIENTO

Bolsa de pequeñas parcelas agrícolas, con ligera pendiente con caída hacia el sur. No cuenta con ningún desarrollo urbano y los caminos perimetrales son de pequeña sección. El planeamiento prevé la construcción de bloques de viviendas con un máximo de 36.795m² de edificación sobre rasante y una zona verde. Se está desarrollando la calle de conexión con la carretera principal y la conexión con las redes de servicios urbanos.

Programa:

- Ordenación de la edificación posible en bloques aislados.
- Continuidad con los edificios que se prevén en el entorno.
- Conexión con las calles proyectadas.
- Ordenación de espacios libres y zonas verdes.



europan 9



Poio, España

