

ROQUETAS DE MAR

España

ESCALA: L Urbana / S arquitectónica

REPRESENTANTE: Arquitecto.

SITUACIÓN: Barrio de Las Lomas del Puerto, Roquetas de Mar, Almería

POPULATION: 100.000, hab. 1/3 de los cuales viven en la "ciudad agraria"

ÁREA DE ESTUDIO: 60.000 m²

ÁREA DE PROYECTO: 12.000 m²

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO

POR: Ayuntamiento de Roquetas .

AGENTES INVOLUCRADOS: Ayuntamiento de Roquetas .

TITULARIDAD: Pública

COMPROMISO DE ENCARGO TRAS EL FALLO DEL JURADO: Voluntad de encargar el proyecto de edificación .



ENTRE DOS MARES

ESTRATEGIA URBANA

Roquetas de Mar es una ciudad singular por su evolución en los últimos 50 años. Aquí se inventaron los cultivos hidropónicos sobre arena, técnica que se ha extendido a toda la "ciudad agraria", una conurbación policéntrica con más de 300 km² de invernaderos en la que viven unos 300.000 habitantes. El desarrollo de esa agricultura intensiva ha propiciado un crecimiento de su población con tasas 4 veces superiores a la media nacional. Un tercio de sus habitantes son extranjeros, con 102 nacionalidades distintas, y más de la mitad de ellos procede de países de fuera de la Unión Europea. Roquetas se ha ido construyendo en una estrecha franja situada entre dos mares: el Mediterráneo y el de los invernaderos, una línea cambiante, resultado de las tensiones entre las plusvalías del suelo agrícola y el urbano edificable. El crecimiento del núcleo se ha producido de forma diferente en cada dirección: hacia el Este y el Norte de manera ordenada, bien planificada, mientras que, hacia el Oeste y el Sur, el suelo agrícola compete con promociones desordenadas y de menor calidad. Al Sur existe una franja con residencias e instalaciones turísticas.



PRESENTATION DEL EMPLAZAMIENTO

El área de proyecto es un terreno de suelo público al Sur del casco histórico. Forma parte de un vacío urbano situado entre el barrio de Las Lomas, al Este y el barrio de La Molina, al Oeste. Las Lomas, un suelo urbano consolidado, bien ordenado y de calidad, con espacios urbanos de calidad, perteneciente al Ensanche del Casco histórico hacia el este, hacia el litoral mediterráneo. Por otro lado, la Molina es un barrio de clase media-baja, con un alto porcentaje de población inmigrante, con construcciones y espacios públicos desordenados y más marginales. Esta posición del emplazamiento entre dos áreas diferentes es una oportunidad para conectar ambos barrios, regenerando el tejido urbano del entorno. El emplazamiento también está condicionado por lindar con el suelo agrícola productivo al sur del Casco histórico.

Lucha contra la segregación y las desigualdades entre barrios

Vacíos urbanos como oportunidades de revitalización

Degradación de bordes y caótica periferia

El paisaje urbano necesita hitos, referencias

Impulso de un modelo de construcción sostenible e integración social ejemplar

Intensa competencia de ocupación física entre espacio productivo, residencial y turístico



¿CÓMO DEBEN DESARROLLARSE Y CONECTARSE EL METABOLISMO Y LA INCLUSIVIDAD?

Roquetas de Mar es una ciudad situada entre dos mares: the Mediterráneo, al Este y, hacia el Oeste, una llanura colmada de invernaderos, el llamado “mar de plástico”. Se dice que su superficie brillante, que refleja los rayos del sol, constituye la única estructura artificial en el mundo identificable desde el espacio exterior (además de la Gran Muralla China).

El emplazamiento es fronterizo con el suelo agrícola al sur del Casco Histórico. Forma parte de uno de los grandes vacíos existentes en el tejido urbano que merece una reflexión especial, teniendo en cuenta su ubicación.

Desde el punto de vista medioambiental, el mar de plástico actúa como un regulador del cambio climático, reduciendo la temperatura de la región en unos dos grados centígrados, y es un enorme sumidero de CO2. Esto se complementa con un aprovechamiento estricto de los recursos hídricos (mediante técnicas de *riego por goteo*) y con el control biológico de las plagas que ha desterrado el uso de fertilizantes y plaguicidas.

Es necesario extender este metabolismo ecológico a la ciudad, promoviendo el ahorro energético, el uso de energías renovables, y el respeto a la naturaleza.

Además, es necesario mantener e intensificar la actual estrategia de integración social, cuyo acierto se refleja en los bajos índices de delincuencia y en el grado de satisfacción de los extranjeros. El área de proyecto incluye una parcela residencial para un bloque de viviendas, un espacio abierto y una parcela concebida como un conjunto destinado a ser un equipamiento social que incluye un centro de relaciones ciudadanas (aulas, espacios de reunión, etc.), así como instalaciones para el ocio. Ambos edificios deben integrarse en el espacio abierto adyacente. El emplazamiento que se propone a EUROPLAN 16 pretende ser un instrumento para intensificar el metabolismo sostenible y la integración social.

Vista hacia el Norte

Vista desde el Noroeste

Vista desde el Sureste

Vista oblicua hacia el Sur