



CATEGORÍA Urbano / Arquitectónico

CIUDAD Cáceres - Extremadura

POBLACIÓN 90,000 habitantes

AREA DE ESTUDIO 62 Ha.

AREA DE PROYECTO 46,234 m² (13,670 m² uso residencial y 32,564 m² espacios libres)

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR Junta de Extremadura y Ayuntamiento de Cáceres

PROPIEDAD DEL EMPLAZAMIENTO Municipal

POSIBLE TIPO DE ENCARGO Urbano / arquitectónico

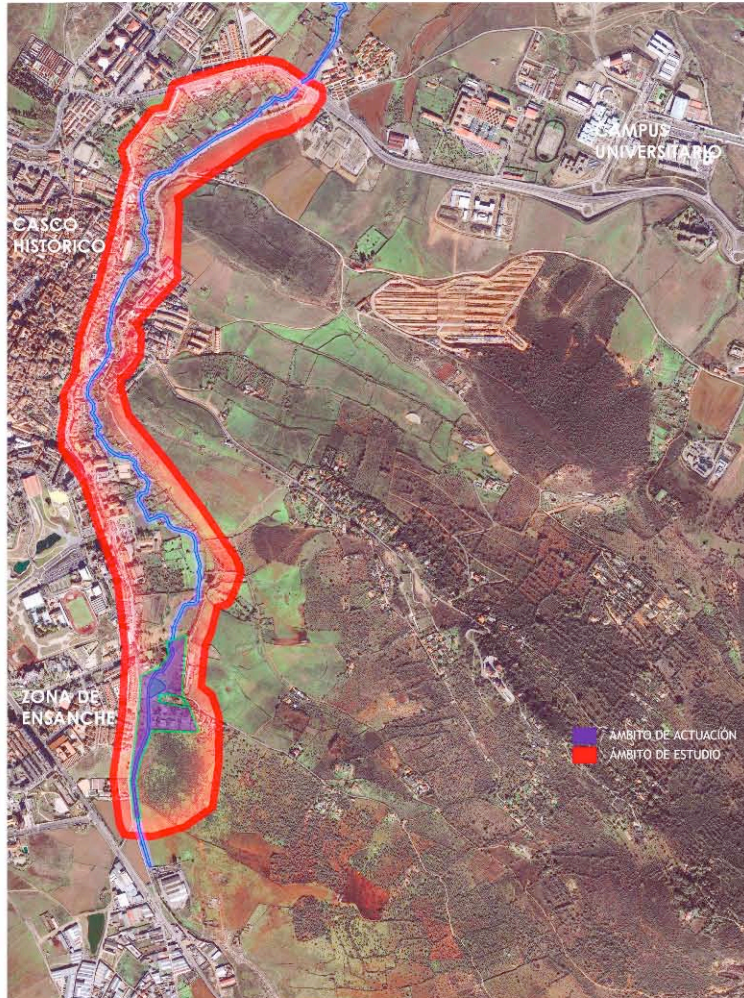
TRANSFORMACIÓN EN EL EMPLAZAMIENTO

La Ribera del Marco es un elemento estructurador de la fundación de la ciudad, que el tiempo ha tratado de diversas maneras, hoy se encuentra en deterioro y se vuelve a plantear como un elemento urbano de la ciudad. El ámbito de actuación se encuentra ubicado en la cabecera de la Ribera del Marco (ámbito de reflexión). Elemento de conexión entre los nuevos desarrollos urbanos al sur, la ciudad histórica y la ciudad universitaria (campus) al noreste

El ámbito se divide en dos zonas, la sur donde se propondrán soluciones de viviendas para estudiantes y la norte, espacio público de partida de recuperación del gran espacio urbano de la Ribera del Marco.

Aquí convivirán espacio público y privado, separados ambos por una antigua almazara que se recuperará como espacio cultural de innovación y creación joven.

Esto posibilitará dar contenido urbano y de uso a la Ribera del Marco, conectando así, en este borde, cultura, patrimonio, creación, innovación y medio ambiente.

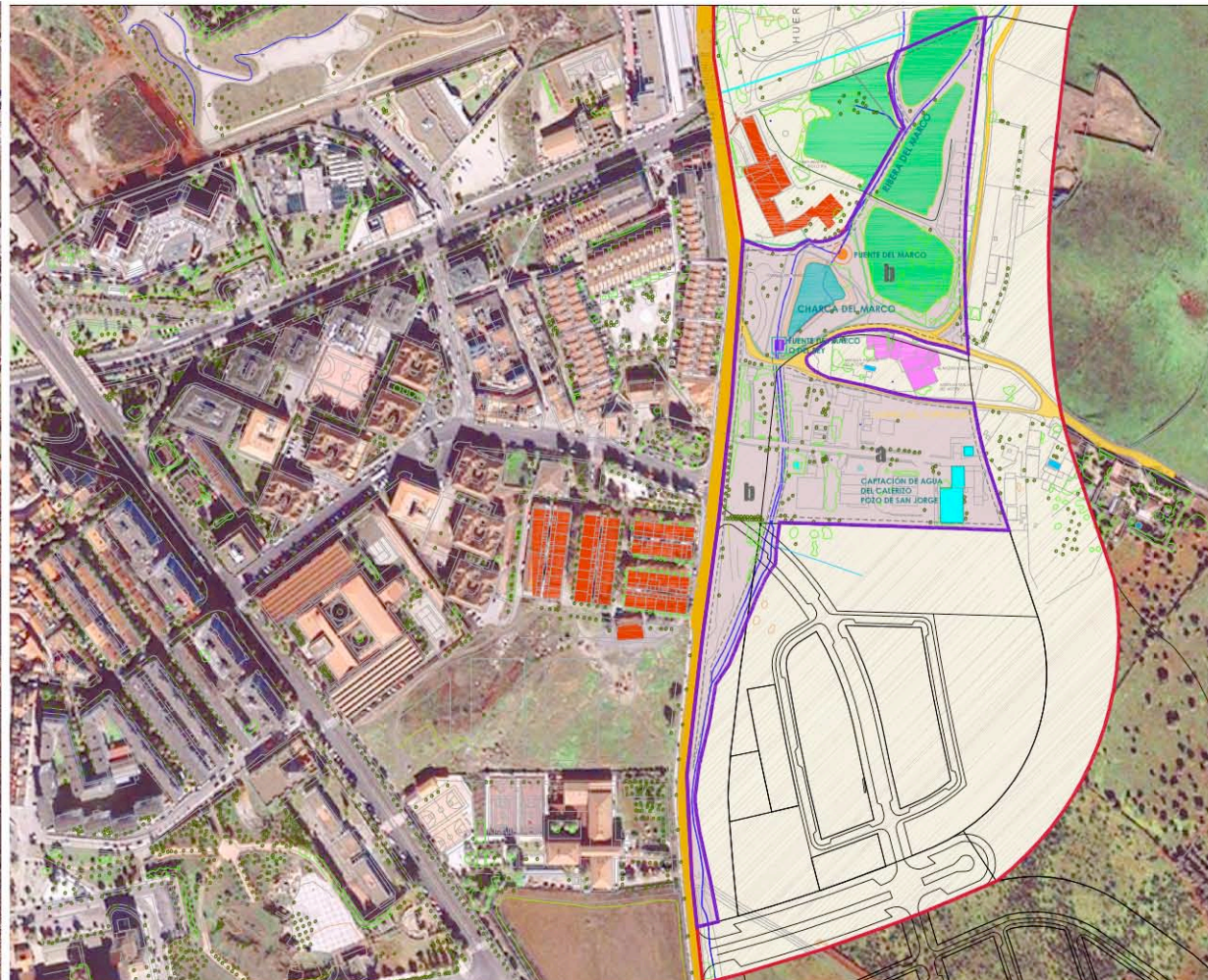


ESTRATEGIA DE LA CIUDAD

Cáceres es la segunda ciudad de Extremadura, su economía se basa en la agricultura y pequeña industria relacionada con esta, y el sector servicios. Posee un rico patrimonio histórico, siendo Patrimonio de la Humanidad y concurre a la candidatura para el 2016 de Ciudad Europea de la Cultura, ello genera gran actividad cultural, turística y de ocio, reforzada con la presencia de los jóvenes universitarios. Las intervenciones de recuperación de distintos espacios y edificios en la ciudad a través de la Inicitiva Urban Calerizo, EUROPAN 8 en Aldea Moret, la recuperación de la Almazara para la creación de un espacio joven y la propuesta que concurre como ámbito de reflexión y actuación a EUROPAN 10 de regeneración urbana y medioambiental de la Ribera del Marco reflejan que la ciudad apuesta por estrategias de innovación y revalorización de los elementos arquitectónicos, urbanos y medioambientales.

DEFINICIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

De la RIBERA DEL MARCO arranca un curso de agua desde una fuente geológica (Calerizo) que luego se convierte en un sistema de huertas tradicionales aún productivas de más de 800 años de antigüedad. Atesora un extraordinario valor natural (especies protegidas, incluso), un gran valor paisajístico, también valor etnográfico (orígenes de los oficios y la economía local desde el medioevo) acrecentado por la presencia aún sostenible de actividad agrícola de huerta.



La ciudad está donde está por la Ribera, la huerta y su agua. La Ribera acoge, ininterrumpidamente, pobladores cacereños desde sus orígenes paleolíticos. Actualmente sufre las consecuencias del abandono del uso originario, la presión urbanística para construir viviendas, la falta de equipamiento del barrio de su entorno inmediato, la contaminación urbana (suelo, aguas, residuos), la amenaza de cese de la actividad productiva en la huerta y del deterioro del micro ecosistema local (aún muy valioso en algunos lugares), a la vez que la propia orografía del terreno de borde por la ribera y la sierra de la Mosca ha contenido el crecimiento urbano en el ámbito de reflexión. Ello hace que el emplazamiento sea un lugar idóneo para recuperar y dar nuevos contenidos a este espacio longitudinal y por tanto vertebrador de la ciudad.

El debate de las relaciones entre los espacios públicos y privados se pone de manifiesto aquí a través de los distintos edificios y espacios de uso público y huertas privadas. Tiene el potencial de conectar y vertebrar de una forma clara los distintos servicios públicos generales de la ciudad: hospitalario, cultural, innovación, universidad, con un espacio de gran valor etnográfico (almazaras, molinos, fuentes públicas, puentes, caminos...) y ambiental, que en origen desarrollo esa función a través del uso del agua y hoy vuelve a poder realizarla. Por todo ello es estratégico comenzar por emplazar usos residenciales vinculados a este eje, que resuelvan la transición entre ciudad y territorio

NUEVA MOVILIDAD URBANA

La regeneración mediante la incorporación de nuevos usos compatibles en este espacio, que cruzan diariamente miles de personas y coches, articulará el flujo de ciudadanos entre la ciudad y su entorno natural próximo, entre la zona de crecimiento de la ciudad, y la zona donde se concentran el pasado y la historia (ciudad antigua) con el futuro (Campus Universitario).

NUEVA VIDA SOCIAL

La implantación de unas viviendas para universitarios junto con la recuperación y ordenación del espacio de la Fuente del Marco, principio de la Ribera, en relación con el espacio joven de la Almazara, es la oportunidad de hacer habitable esta propuesta que genera un flujo de actividades y personas, a pie, en bicicleta entre la ciudad y el campus.

NUEVA ECOLOGIA

El mayor reto es devolver el esplendor que tuvo el ecosistema de la zona, que hacia compatibles los espacios naturales con los recursos productivos e hidráulicos. Hay que adaptar dicha intención a las exigencias de los usos de una ciudad moderna, solventando la degradación que se sufre y la presión urbanística. Tanto la edificación como la urbanización propuestas, con soluciones decididamente sostenibles, han de ser modelo que garantice estos objetivos.

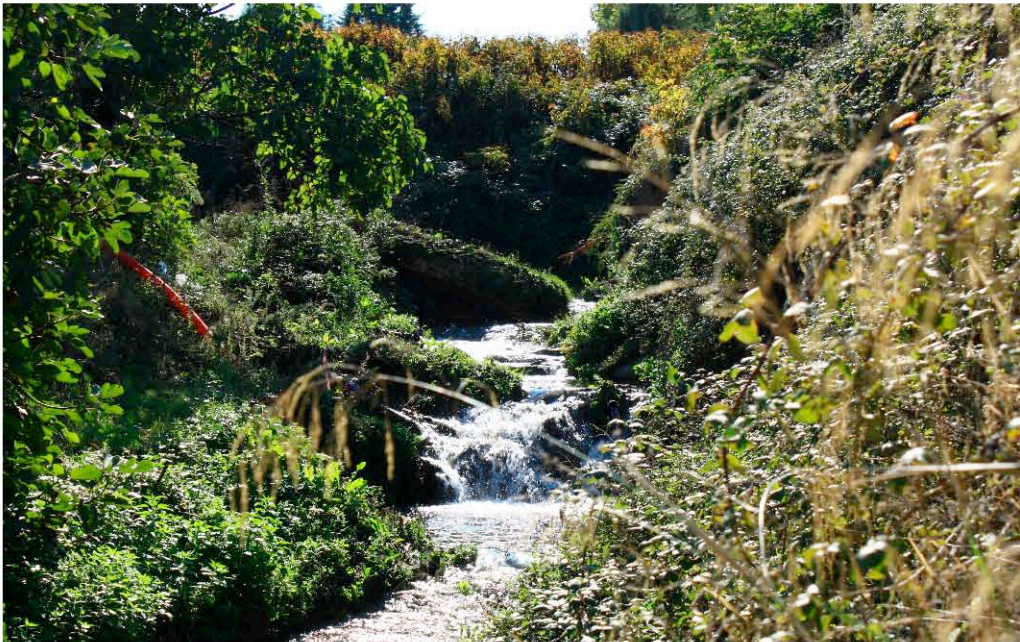
Cáceres – España – european 10



A- Vista del ámbito de actuación desde la ciudad hacia el espacio público de la Charca del Marco

B- Vista del ámbito de actuación desde la ciudad hacia la Zona en la que se ubicarán las viviendas para estudiantes

C- Vista del ámbito de actuación desde el entorno hacia la Zona en la que se ubicarán las viviendas para estudiantes



A- Vista de las huertas de la Ribera del Marco hacia el casco antiguo
C- Vista de l cauce de la Ribera

B- Vista de la Fuente Fría de la Ribera del Marco
D- Perfil del Casco Histórico hacia la Ribera