



CATEGORIA: Urbana / Arquitectónica

LOCALIZACIÓN/EMPLAZAMIENTO: Cornisa de San Francisco el Grande

POBLACIÓN: 60.482 en el distrito centro (3,1 millones en Madrid)

ÁREA DE REFLEXIÓN: 8 Ha

ÁREA DE PROYECTO: 4,5 Ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Ayuntamiento de Madrid. Oficina del Centro

TITULARIDAD DEL SUELO: Ayuntamiento de Madrid en el ámbito del proyecto y el arzobispado en el resto del ámbito

TIPO DE ENCARGO POSTERIOR AL CONCURSO:

Proyecto básico para desarrollo de los equipamientos municipales y urbanización de las zonas verdes.

TRANSFORMACIÓN QUE DEBE SUFRIR EL EMPLAZAMIENTO.

Se trata de actuar sobre una de los emplazamientos más emblemáticos de la ciudad por su posición estratégica en la valiosa cornisa oeste de Madrid, imagen espléndida de la ciudad. La escala más reducida de la intervención viene compensada por la extraordinaria importancia de la pieza en la que se actúa, una pieza inacabada con un papel histórico relevante y central, situada en un entorno urbano consolidado de gran valor patrimonial y paisajístico. La nueva ordenación urbanística que se propone supone una auténtica operación de revitalización del Centro Histórico de Madrid mediante una doble actuación: el reequipamiento dotacional público del ámbito y la ejecución de

nuevas dotaciones privadas del arzobispado, así como su recalificación urbana, con la reestructuración de los espacios libres existentes: el nuevo parque público que se propone en la zona sur, Parque de la Cornisa, se perfila como una actuación de notable carácter paisajístico, unificadora de este tramo de la cornisa de la ciudad de Madrid.

ESTRATEGIA URBANA. El problema de los centros urbanos adquiere ya una dimensión que trasciende de los problemas específicos de la rehabilitación física de los mismos para entrar más en una estrategia de regeneración, donde a las medidas de orden material acompañen otras de orden estratégico y político que



le devuelvan su perdida funcionalidad, intentando superar la condición meramente histórica del centro de la ciudad, para situarlo más bien en la dimensión que para el progreso de la ciudad entera tiene la recuperación de su espacio central.

DEFINICIÓN DEL EMPLAZAMIENTO. Esta actuación se sitúa en el borde mismo de la cornisa alta del río Manzanares en su discurrir por la ciudad, siendo además uno de los emplazamientos más emblemáticos de la ciudad que tradicionalmente ha definido su perfil histórico y artístico como seña inequívoca de la ciudad. La actuación sobre la cornisa de Madrid conformará la imagen que se percibe del centro histórico desde el oeste, donde tuvo su origen la ciudad, conformando y recalificando un ámbito desestructurado que tienen unas

importantes características de centralidad y de identidad dentro del centro urbano.

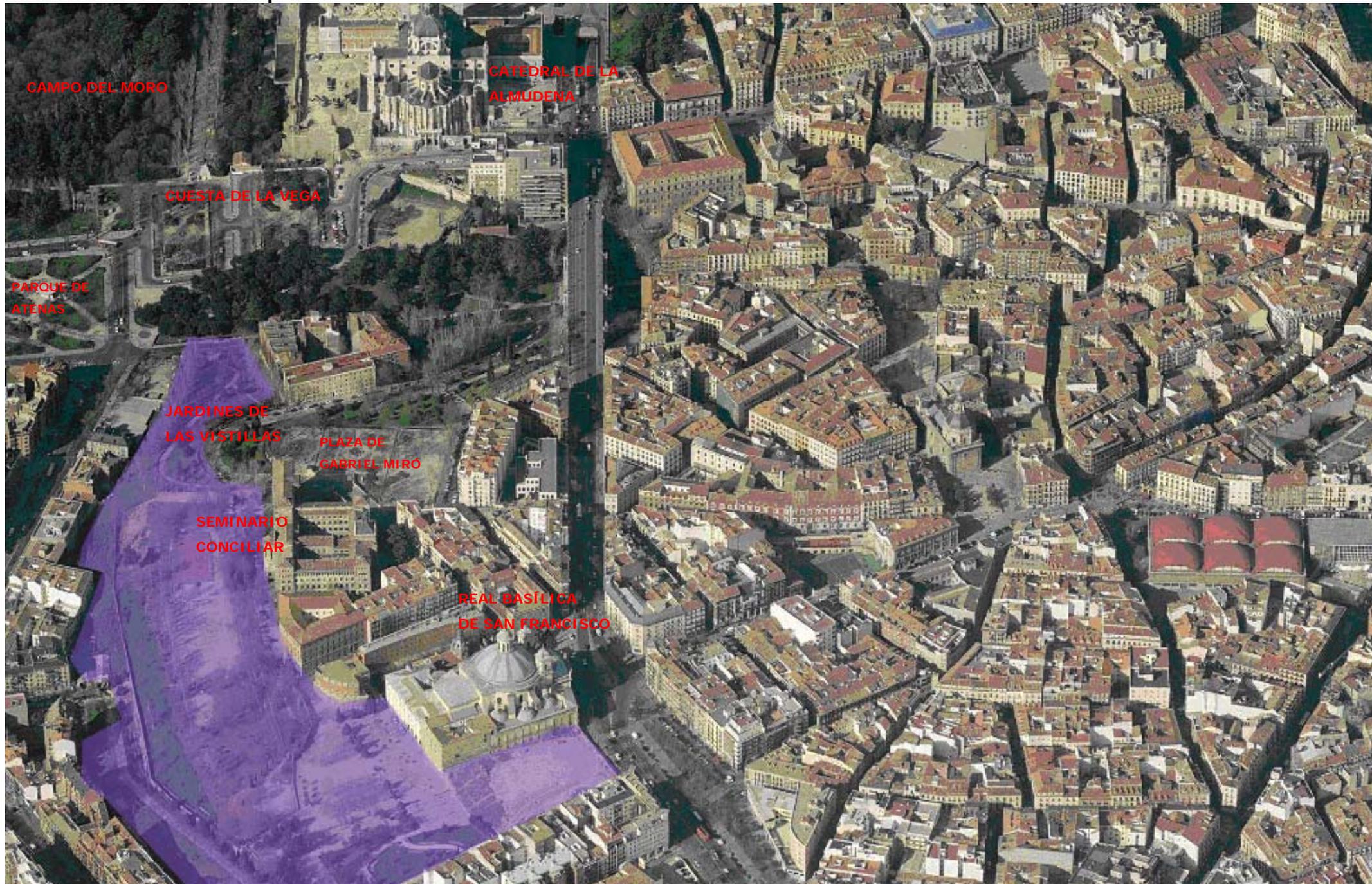
NUEVA MOVILIDAD URBANA. El estudio global del área podrá contemplar la conveniencia de establecer limitaciones de acceso del tráfico rodado en el área, completando o redefiniendo las actuales estrategias del ámbito propuestas en el documento de aprobación inicial del Plan Parcial. Atender al problema de la accesibilidad desde la ribera del Manzanares a la cornisa de San Francisco, que actualmente constituye una barrera urbana por la acusada diferencia de cota que define la propia condición de cornisa.

NUEVA VIDA SOCIAL. Mediante el desarrollo de nuevos equipamientos de carácter

local, se pretende reequipar el centro urbano y permitir la mejora de la calidad de vida y la estabilidad de la actual estructura sociodemográfica, definida por una población preexistente envejecida, inmigrantes y jóvenes que encuentran ventajas y una oferta residencial difícil de encontrar en otros ámbitos, pero con una carencia de equipamientos locales.

NUEVA SOSTENIBILIDAD. Se espera que la introducción de nuevos parámetros edificatorios desde la perspectiva de la calidad y la sostenibilidad social y medioambiental en los nuevos equipamientos previstos induzca a la adopción de medidas de rehabilitación tanto pública como privada conducentes a la mejora del patrimonio residencial y urbano.

MADRID-ESPAÑA-europan 10



Vista aérea del emplazamiento en su entorno urbano, señalando los edificios públicos más importantes y los jardines históricos



Earth

A
C

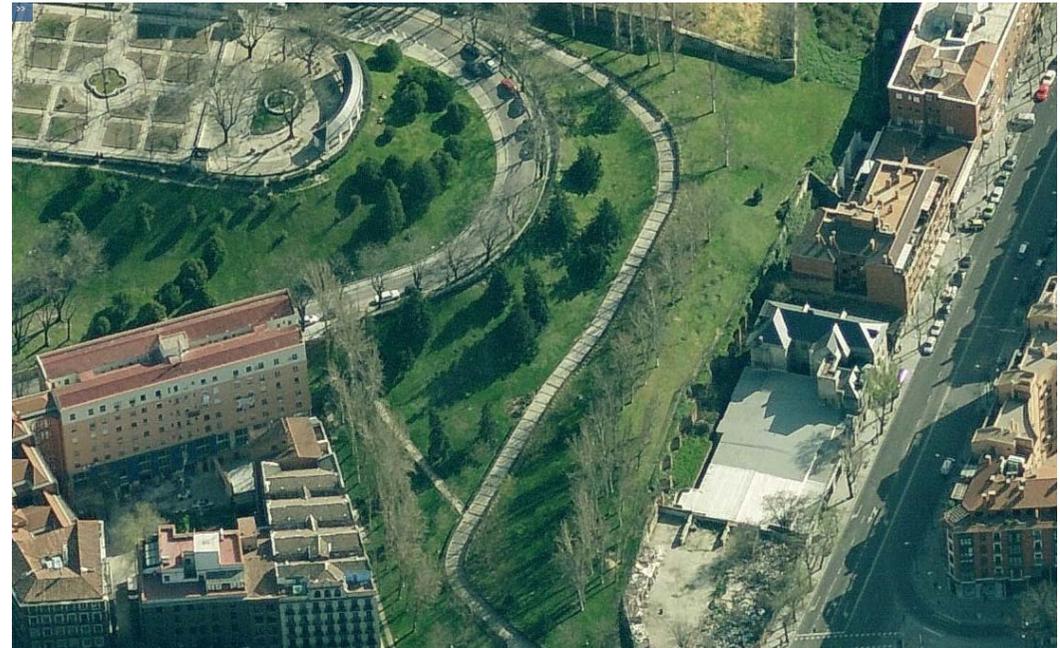


B
D



Screen
Virtual Earth

A- Vista aérea del emplazamiento, desde la Iglesia de San Francisco
C- Vista aérea del terreno del Arzobispado desde Las Vistillas



B- Vista aérea del emplazamiento, con la calle de Las Descargas
D- Vista aérea de la calle de Las Descargas desde la calle Segovia