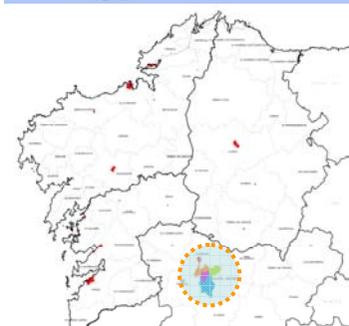


Taboadela (Ourense) – Galicia - España - europa 10 TRANSFORMAR UN HÁBITAT RURAL EN UN NUEVO HÁBITAT RURURBANO



OURENSE



CATEGORÍA

Territorial / Urbana

LOCALIZACIÓN Pereiras - Taboadela

POBLACIÓN 1.690

ÁREA DE REFLEXIÓN 85,44 ha

ÁREA DE PROYECTO 22,92 ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR

Instituto Galego da Vivenda e Solo

TITULARIDAD DEL SUELO Privado

TIPO DE ENCARGO POSTERIOR AL CONCURSO

Proyecto Sectorial

TRANSFORMACIÓN QUE DEBE SUFRIR EL EMPLAZAMIENTO

La pretensión de este Plan es, sin destruir el escenario actual, modificarlo hasta el punto de que el resultado logre ser un hábitat rurbano, que tenga al mismo tiempo todas las ventajas del hábitat rural, entre ellas el vínculo y la relación directa con la naturaleza, y las ventajas que tiene o debería tener la vida urbana, una cultura cosmopolita, la falta de aislamiento y la naturalidad de las relaciones humanas, junto con un mayor confort y mejor calidad de vida y de posibilidades presentes y futuras de sus ciudadanos.

El polígono de actuación deberá tener todos los espacios públicos, equipamientos y sistema viario, y desarrollará las tipologías edificatorias para dar respuesta a las necesidades de la diferente población que se asentará y que tendrá su lugar de trabajo en el entorno más inmediato.

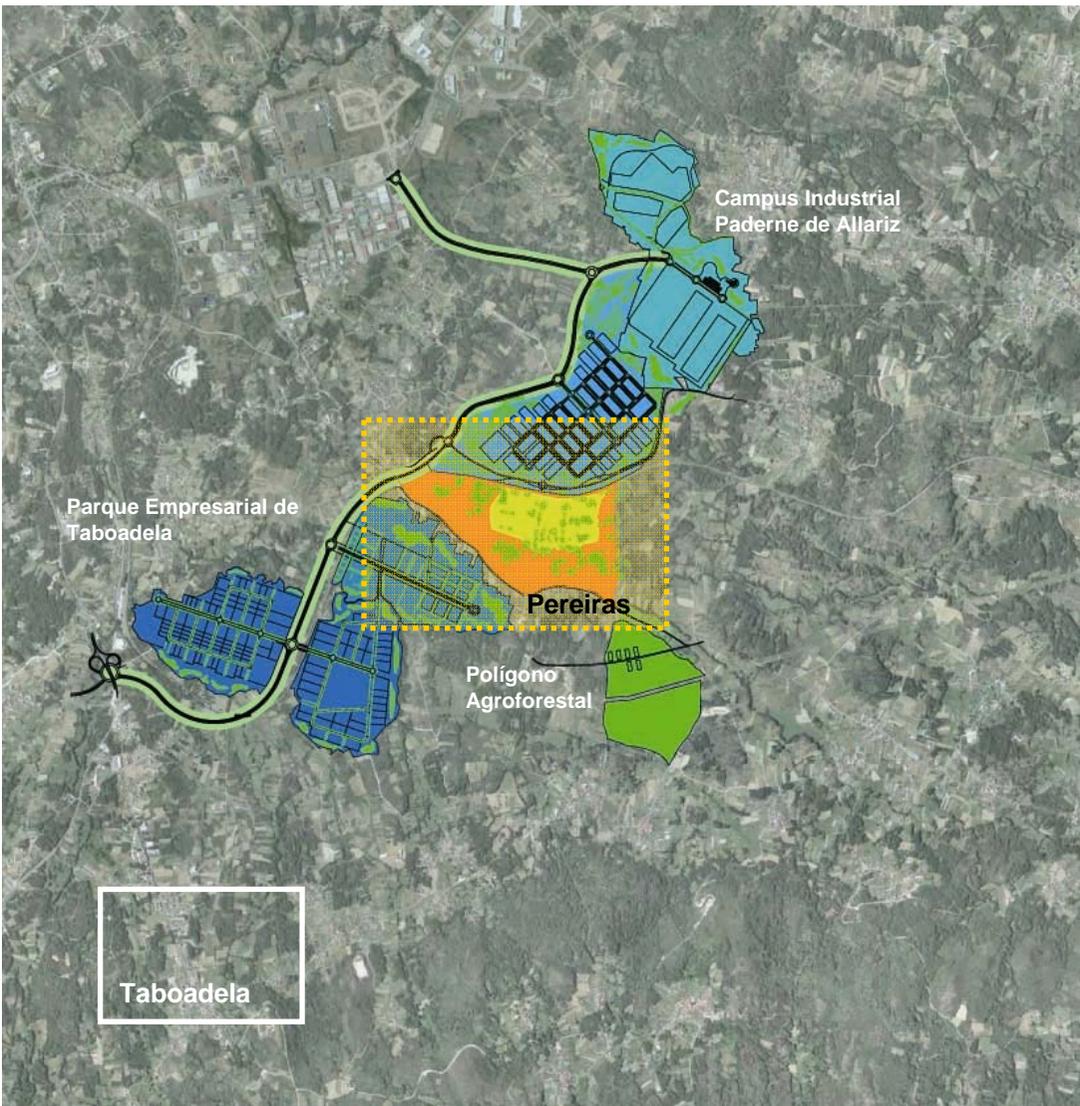
ESTRATEGIA URBANA

El proceso de formación del área residencial es justo el contrario que el de las ciudades convencionales que tienen su origen en un centro histórico y a partir de él se generan ensanches y periferias.

En este caso lo que se propone es un recorrido inverso:

A partir de una "periferia" constituida por una constelación de núcleos rurales se construye el Centro, junto con la naturaleza, la industria y el Agropecuario, configurando una ciudad moderna y vanguardista gallega.

El diseño del polígono en su conjunto, tanto en lo que se refiere a los aspectos urbanísticos generales como a los arquitectónicos más particulares, deberá ser objeto de un estudiado y cuidado diseño para conseguir la mayor funcionalidad, confort y belleza, y el más alto nivel social y particular que permita alcanzar un alto nivel de vida y además servir de ejemplo para futuras actuaciones en Galicia y también fuera de ella.



DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

En el Val da Rabeda se fue asentando con el paso del tiempo una población que construyó y habitó una serie de entidades de población, la mayor parte formando núcleos que se estructuran a base de calles que se enlazan y entrecruzan entre sí y que se prolongan hasta enlazar con las callejuelas de otros núcleos próximos. Todo esto sin excluir algún que otro caserío aislado. El resultado es un conjunto de núcleos de caserío y casas o edificios de diversa funcionalidad aislados que se construyeron esparcidos por el valle, un universo habitacional conectado entre si por una red viaria de diversa funcionalidad que se va acomodando a la topografía del terreno y a los diversos accidentes o elementos geográficos que existen en el valle y que lo estructuran (regatos, montes, montículos...), y separados entre sí por fincas, prados o bosques, muestra todo ello de una economía agropecuaria, base de la vida de sus pobladores y residencias de trabajadores de Ourense.

NUEVA MOVILIDAD URBANA

El área de estudio forma parte del ámbito del futuro Plan Territorial Integrado de Val de Rabeda. Las propuestas pueden adaptarse a las directrices que están en el mismo o plantear una nueva ordenación.

El PTI determina la pieza estructuradora del nuevo polígono sería una vía principal que, desde el lateral de la Plaza Mayor, discurriría hacia el sur hasta encontrarse con el núcleo de Pereiras, ahora convertido en Barrio del nuevo conjunto habitacional, y desde la cual se accedería a toda la red viaria principal del nuevo polígono. En la zona central y el entorno de la plaza Mayor se situarían los edificios de mayor densidad y altura del polígono, descendiendo ésta en las calles transversales. Su localización estaría próxima al Centro Neurálgico de Comunicaciones, la estación de FFCC y la parada de autobuses y taxis. A medida que nos alejamos del centro la densidad de la edificación se reduciría hasta la zona de viviendas unifamiliares en su parte más alejada.

NUEVA VIDA SOCIAL

La ordenación que se plantea debe dar respuesta a las necesidades de los nuevos pobladores que se asientan tanto como zona de expansión de la ciudad de Ourense, como aquellos que sean atraídos para fijar su residencia próxima a su lugar de trabajo en los parques empresariales actuales o los de nueva creación. Las previsiones de las condiciones sociales, son muy diferentes, desde jóvenes que residan solos, grupos de investigadores, parejas solas o parejas con hijos, grandes empresarios, pudiendo ser la residencia en propiedad o en alquiler, con la posibilidad de que dentro de un contenedor se pueda organizar viviendas cuya distribución pueda variar a lo largo del tiempo en función de sus moradores.

Esta zona será polo atrayente para usos de los servicios y equipamientos con respecto a otros núcleos de la zona para evitar que los desplazamientos tengan que ser hasta la ciudad de Ourense. Según el PTI, el polígono tendría como espacio vertebrador una gran plaza pública - la Plaza Mayor del valle - alrededor de la cual se asentarían edificios de carácter público (administrativos, servicios y dotacionales) y edificios de uso público (comercio, terciario,...), será el centro urbano del nuevo Polígono Habitacional y, además contendrá los usos compatibles de los que carecen los núcleos existentes, para convertirse en Centro Social y Lugar de Encuentro de los residentes, visitantes o trabajadores concurrentes a las múltiples y diversas actividades laborales que se realicen en el Val de Rabeda.

NUEVA SOSTENIBILIDAD

La imagen de conjunto del hábitat es el de una nueva constelación de núcleos de población de carácter rural, por su historia, su forma y configuración urbanística arquitectónica, que se articulan alrededor de un Centro eminentemente urbano y que van cobrando carácter de barrios periféricos de una nueva Ciudad Territorio, gracias a la presencia de este Centro. La actuación que se proponga deberá responder a todos los estándares de sostenibilidad ambiental, relación con el medio natural y urbano, dando sentido no solo a la generación de la nueva implantación residencial y de servicios, sino también a todos esos núcleos del entorno más inmediato.



