

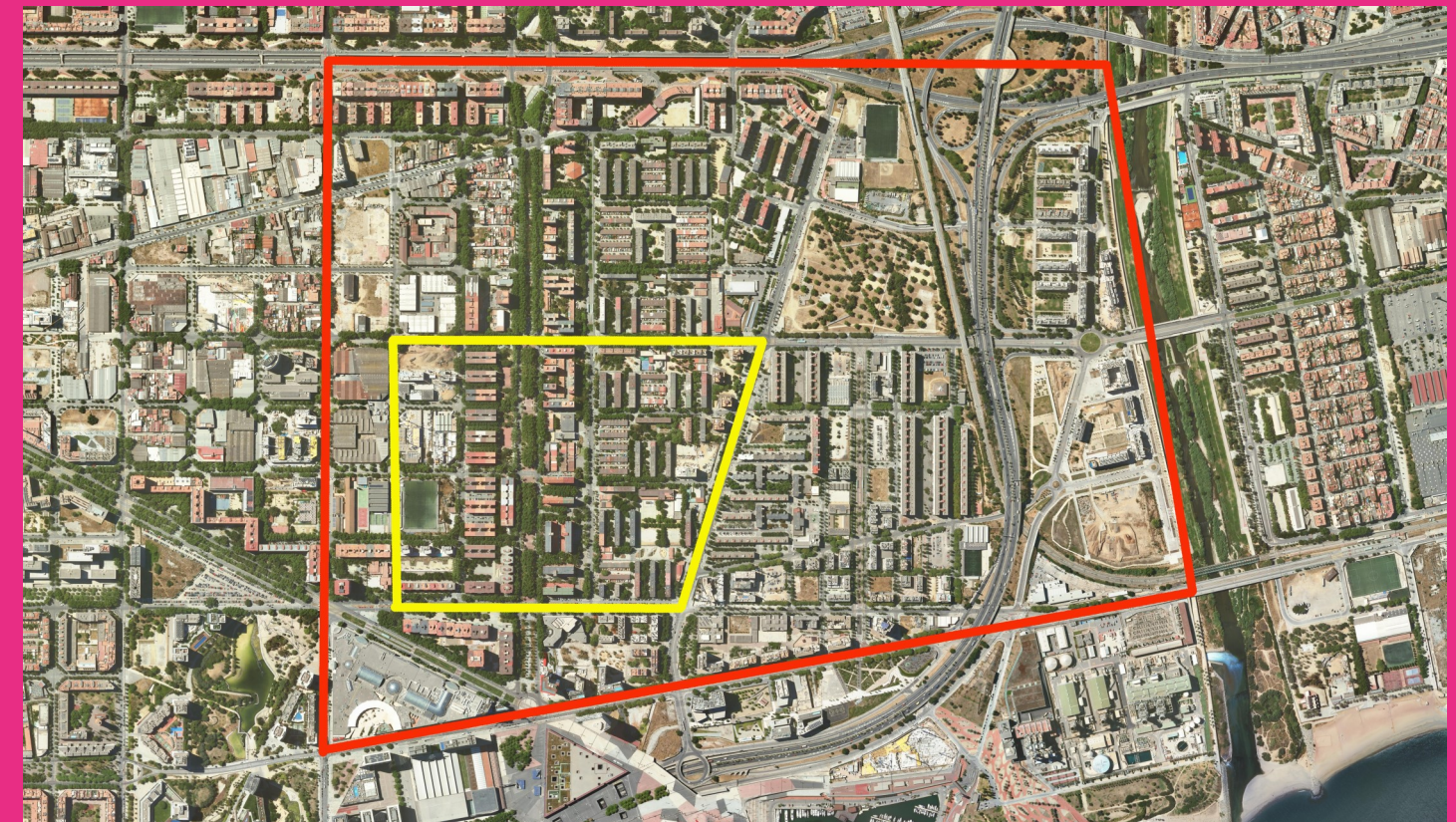
E¹⁷

BARCELONA (ES) EL BESÒS I EL MARESME. REGENERACIÓN URBANA

Escala
**XL/
S**

Representante del equipo: Arquitecto y/o urbanista
Situación: Barcelona, Distrito de Sant Martí, barrio: el Besòs i el Maresme
Población: 1.636.732, 241.263, 22.609 habitantes.
Área de reflexión: 195 ha.
Área de proyecto: 34 ha.
Emplazamiento propuesto por:
Ayuntamiento de Barcelona – Área de Ecología Urbana .
Agentes involucrados: Ayuntamiento de Barcelona – Área de Ecología Urbana .

Titularidad del suelo: Público - Privada
Encargo posterior al concurso: Desarrollo de planeamiento urbanístico y/o proyecto piloto del espacio público y la relación con las plantas bajas y fachadas de los edificios. Se realizará con el seguimiento del departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Barcelona.



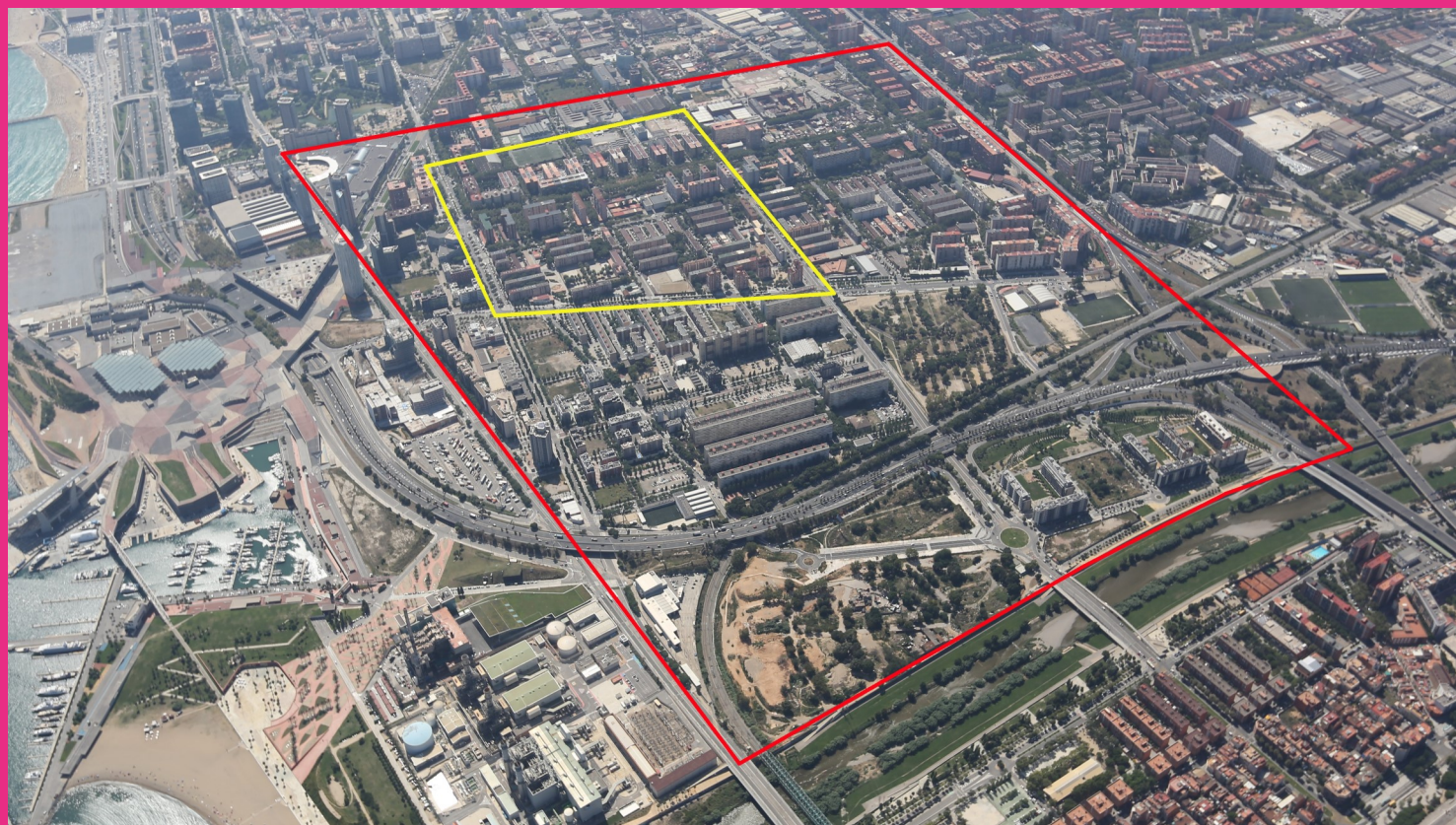
RETOS PLANTEADOS EN EL ÁMBITO

El ámbito de proyecto corresponde a un sector del barrio del Besòs y el Maresme, en el distrito de Sant Martí de Barcelona. Incluye parte del polígono de viviendas del suroeste del Besòs y del Maresme y está rodeado por la zona de transformación tecnológica del 22@ - Poblenou, la Gran Vía de las Corts Catalanas, el Fórum y el barrio de La Mina, que pertenece al municipio de Sant Adrià de Besòs. Los terrenos donde se ubica surgen de unas antiguas marismas en torno al río Besòs que se desecaron a partir del siglo XVII y de las aportaciones de tierras hechas antes y durante la construcción del barrio. Buena parte de los edificios se construyeron a entre los años 50 y 60 del siglo XX con materiales de escasa calidad, deficiente cimentación y problemas de accesibilidad. Las viviendas inicialmente eran viviendas sociales. La complejidad social y económica ha dificultado los procesos de rehabilitación y mantenimiento. A día de hoy, se requiere un importante esfuerzo de regeneración urbana. En el Besòs y el Maresme la vulnerabilidad urbana es especialmente patente en la vivienda, acentuada por la escasez de equipamientos públicos y de locales comerciales en planta baja destinados al comercio y a usos de proximidad.

El espacio público se encuentra en mal estado; predominan los espacios pavimentados con aparcamientos, con pocos espacios de sombra y con carencia de agua y vegetación. En un contexto de emergencia climática, es necesario adaptar las viviendas, pero también transformar el espacio público. Los espacios de proximidad son una pieza esencial para la socialización en un denso barrio de gran vulnerabilidad social.

En una situación de emergencia climática, ¿qué medidas de renaturalización, sociales y económicas pueden contribuir a la regeneración urbana?

¿Cómo se ha de plantear una ciudad mixta y sostenible en un polígono monofuncional de viviendas?



PREGUNTAS PLANTEADAS A LOS CONCURSANTES:

El ámbito del área del proyecto incorpora parte del área de vivienda social que funciona como un espacio fronterizo entre el 22@ Innovation District y el barrio de La Mina y el río Besòs. El objetivo es regenerar el espacio urbano, centrándose en la transformación del espacio público y la mejora de la vivienda con nuevos materiales, nuevas tecnologías y nuevos diseños. Las propuestas presentadas deberán establecer una estrategia de actuación global, unitaria y multidisciplinar de actuaciones encaminadas a alcanzar soluciones coherentes e integrales. Éstas deben centrarse principalmente en la transformación de los espacios libres, pero también en la mejora de las viviendas y espacios edificados, poniendo énfasis en el aprovechamiento de los espacios en planta baja y en la mejora de las envolventes y fachadas de los edificios para una mejor respuesta climática. Las propuestas deben ir encaminadas a mejorar los espacios públicos deteriorados, ya sea en desuso o pendientes de transformación, y a recuperar las cualidades naturales, ecológicas y paisajísticas de esta antigua zona de marismas. El espacio público debe reorganizarse de forma que mejore la conectividad con los barrios del entorno, así como reordenar las zonas de aparcamiento y fomentar las relaciones sociales y la vida cotidiana de proximidad.

En EUROSPAN 17, Barcelona plantea la cuestión de la capacidad regeneradora de los entornos vivos y habitados deteriorados. Las propuestas para la regeneración de este ámbito del Besòs y Maresme deben oscilar entre los aspectos sociales y ambientales.

En el ámbito de estudio, resulta necesaria y urgente la reflexión sobre cómo el espacio público se naturaliza y los edificios de viviendas se adaptan, superando la dicotomía entre naturaleza y cultura y antropocentrismo en respuesta a la emergencia climática. Por eso, pensamos que la temática propuesta permitirá propuestas innovadoras con el objetivo de mejorar las condiciones urbanas para esta tipología de entornos.

