



**ESCALA:** XL-S - Urbana y/o arquitectónica

**REPRESENTANTE DEL EQUIPO:** arquitecto, urbanista, paisajista

**GRUPO TEMÁTICO:** De infraestructura funcional a Ciudad productiva

**SITUACIÓN:** Madrid, Distrito Centro. Plazas del entorno de la Gran Vía

**POBLACIÓN :** 3,165,883 habitantes

**ÁREA ESTRATÉGICA:** 823,540 m<sup>2</sup> / **ÁREAS DE PROYECTO:** Plaza de los Mostenses: 6,432.35 m<sup>2</sup> / Plaza de Santo Domingo: 7,102.48 m<sup>2</sup> / Plaza de las Descalzas/San Martín: 4,772.64 m<sup>2</sup> / Plaza del Carmen: 5,494.73 m<sup>2</sup> / Plaza de Pedro Zerolo: 4.960,22 m<sup>2</sup> / Plaza Sta. María Torres Acosta: 4.252,72m<sup>2</sup>

**EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR:** Ayuntamiento de Madrid

**OTROS AGENTES INVOLUCRADOS:** No

**TITULARIDAD:** Pública

**TIPO DE ENCARGO PREVISTO:** Proyecto de construcción

## CONTRIBUCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO A LA CIUDAD PRODUCTIVA

El emplazamiento tiene su encuadre en una estrategia destinada al fomento de la complejidad urbana. Se plantea la exploración sobre la interrelación de las actividades productivas y la ciudad como hábitat, encaminada a promover la ciudad mixta en un ámbito de tejido urbano consolidado y central como es el entorno de la Gran Vía de Madrid.

Se plantea la posibilidad de potenciar los usos tradicionales del ámbito (espectáculo, comercial, etc.) y la introducción de otros nuevos, aprovechando los espacios de los aparcamientos subterráneos públicos, configurándose las plazas como azoteas de los espacios del subsuelo que reaparecen, brindando nuevas oportunidades de usos productivos y de enriquecimiento urbano.

## ESTRATEGIA URBANA

La Ciudad de Madrid realiza una estrategia urbana destinada al reequilibrio territorial del conjunto urbano y especialmente de las áreas más vulnerables, capaz de ofrecer a los ciudadanos un soporte de ciudad más equitativo, más habitable y más cohesionado, mediante una respuesta integral y sostenible a los retos que, con urgencia y responsabilidad, ha de afrontar nuestra sociedad, relativos al medio ambiente, la economía y la cohesión social.

Entre las transformaciones más importantes previstas, que afectan especialmente a las condiciones de este concurso, cabe destacar el desarrollo de un nuevo Modelo de Movilidad más sostenible y una nueva Estrategia para el Espacio Público, más accesible, sostenible, inclusivo y que propicie una mejora sustancial de la calidad del Paisaje Urbano.

Los principales retos estratégicos de la ciudad están dirigidos a los siguientes objetivos: - Impulso a la ciudad productiva / - Reequilibrio territorial y cohesión social / - Sostenibilidad en sus perspectivas ambiental, económica, social y cultural / - Mejora de la calidad de vida y de la habitabilidad.



Plaza de Los Mostenses



Plaza de Los Mostenses



Plaza de Sta. María Torres Acosta

## DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

La apertura de la Gran Vía constituye una de las grandes intervenciones urbanísticas de principios del siglo XX. Esta calle se ha convertido en el gran eje comercial y cultural del centro histórico y el principal soporte de la movilidad este-oeste. Sin embargo, en sus traseras, existe una serie de espacios públicos, vacíos dentro del compacto casco histórico, que presentan signos evidentes de degradación espacial, económica y social. Una de las principales razones de este deterioro reside en la transformación, en los años 70 y 80, de la mayor parte de estos espacios en cubiertas de aparcamientos públicos bajo rasante, que fueron construidos sin tener en cuenta las necesidades del espacio público de superficie, atendiendo principalmente a la lógica técnica y económica de la infraestructura subterránea.

Tres de estas plazas se encuentran al norte de Gran Vía: Plazas de los Mostenses, Plaza de Santa María Soledad Torres Acosta y Plaza de Pedro Zerolo; y otras tres al sur de la misma: Plaza de Santo Domingo, Plaza de las Descalzas y Plaza del Carmen.

Se plantea la remodelación integral de estos espacios, con la posibilidad de intervenir en los aparcamientos subterráneos y en sus servidumbres (rampas de acceso, escaleras, ascensores, etc.) con un doble objetivo, por un lado, mejorar la calidad del espacio público de las plazas y, por otro, incorporar nuevos usos en las plantas superiores de dichos aparcamientos compatibilizándolos con el uso de aparcamiento que se propone mantener en parte de su superficie.

## FACTOR PRODUCTIVO EN EL PROGRAMA PROPUESTO

Apreciando en grado sumo el espacio heredado, la Gran Vía es una de las principales calles comerciales y de espectáculos del mundo, se ofrece la posibilidad de una transformación del área en la que, junto a los usos tradicionales, se implanten actividades productivas de todo tipo (terciario, micrologística, comercio, artesanía, espectáculos) en un espacio urbano para compartir y disfrutar por los ciudadanos y visitantes.

Bajo las plazas, que se pueden concebir como azoteas de los edificios soterrados, existen varias plantas correspondientes a los aparcamientos públicos de rotación, que pueden transformarse manteniendo en parte su uso, pero con otra perspectiva (parte para aparcamiento de residentes, parte para espacio de ruptura de cargas, recarga de vehículos eléctricos, aparcamiento de vehículos de alquiler, etc.). O también la posibilidad de introducir nuevos usos (productivos, culturales, recreativos) en la planta superior de los mismos, estudiando la vinculación espacial con el espacio público de superficie.

Adicionalmente, los concursantes pueden establecer las bases de un modelo para los centros de carga y descarga de esta zona la ciudad y determinar donde podrían instalarse en función de los distintos espacios generados, para diseñar una red coherente que posibilite la carga y descarga en el centro de Madrid, aprovechando su acceso por la Gran Vía, facilitando la movilidad y evitando la afección a los viarios residenciales capilares del centro histórico.

Se propone, por tanto, el diseño de una estrategia global para el conjunto de estos espacios (estrategia urbana) y una estrategia local para el diseño de cada uno o de alguno de ellos (estrategia arquitectónica).

# EUROPAN 14 - Madrid (España)



# EUROPAN 14 - Madrid (España)

