



**CATEGORÍA** Urbana / Arquitectónica

**SITUACIÓN** Alcalá de la Selva.

**POBLACIÓN** 513 hab.

**ÁREA ESTRATÉGICA** 22 Ha

**ÁREA DE PROYECTO** 22 Ha

**EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR** Dirección General de Urbanismo (Gobierno de Aragón) y Ayuntamiento de Alcalá de la Selva.

**TITULARIDAD** Municipal y privada

**ENCARGO POSTERIOR** Colaboración en Planeamiento y edificación.

## **TRANSFORMACIÓN DEL LUGAR**

Se trata de un emplazamiento vinculado a unas pistas de esquí en Teruel y que, por lo tanto, cuenta con una población de aluvión en épocas invernales y de verano. (El municipio llega a acoger hasta 5.000 habitantes). Se encuentra situado a 1.404m de altitud.

El núcleo principal de población es la Villa de Alcalá de la Selva, pero existen otros núcleos y urbanizaciones próximos, núcleos dispersos de los años 80-90, de ocupación estacional, que configuran un sistema urbano más complejo, y con evidente escasez de equipamientos. El objetivo del Municipio es conseguir la necesaria articulación entre los citados núcleos urbanos.

## **ESTRATEGIA URBANA**

La propuesta se centra en la conexión entre el casco consolidado y el primer "núcleo", Virgen de la Vega, trabajo que servirá de modelo a futuras actuaciones. Este ámbito de reflexión está vinculado a la Vega del río Alcalá, paralela a la carretera, con cualidades paisajísticas evidentes y elementos de valor cultural. Se prolonga hacia el interior del tejido consolidado e incluye un área urbanizable ligada a un programa residencial y de equipamientos.

El PGOU será adaptado de acuerdo con la propuesta que resulte ganadora.

La propuesta de suelo se presenta de acuerdo con el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Alcalá de la Selva.



## DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El municipio de Alcalá de La Selva posee un relieve muy accidentado que aísla el centro de actividad del resto del territorio y ha condicionado su modelo de desarrollo y de ocupación del suelo. Esto ha facilitado la conservación de los valores naturales y medioambientales que están en el origen del atractivo turístico del municipio y por la facilidad del acceso que se tiene desde el mismo a las pistas de esquí de Valdelinares.

El programa planteado es el siguiente:

-Recorridos rodados, peatonales y ciclistas, teniendo en cuenta la escarpada topografía de la zona.

-Ordenación de los espacios libres y zonas verdes.

-Apoyar los espacios públicos del ámbito con nuevos equipamientos que atiendan a las necesidades de los principales usuarios: residentes y turistas.

-Vivienda: apenas hay necesidad de primera vivienda y se investigará sobre una tipología residencial turística.

## NUEVA MOVILIDAD

La actual Revisión del PGOU persigue la mejora de los accesos a los núcleos urbanos ya existentes y los que resulten de su desarrollo, y el diseño de una red para tráficos peatonales y ciclistas que permita la conexión de todos los núcleos mediante modos de transporte alternativos al automóvil.

## NUEVOS MODOS DE VIDA

Junto a un nuevo modelo de desarrollo urbanístico más respetuoso en sus planteamientos con el entorno, se debe tender a la reorientación de las ofertas de nieve, de forma que rompan la estacionalidad, se aumente la ocupación entre semana y se consiga mejorar la viabilidad de los centros de esquí.

## NUEVO DESARROLLO SOSTENIBLE

El paisaje es un proceso histórico de modelación del territorio que resulta de la interacción entre el hombre y la naturaleza, el objetivo es establecer las condiciones adecuadas para que dicha interacción siga teniendo lugar pacíficamente, asegurando la conservación de los paisajes

# Alcalá de la Selva - España - european 11



**villa de alcalá  
de la selva**

**pistas de esquí** →

**los planos**

**sol y nieve  
fuen de la reina**

**camping  
los álamos**

**22 Ha.**

**virgen de la vega**

**solano de la vega**

**campo de golf** ↓

**las majadas** ↓

# Alcalá de la Selva - España - european 11

