



CATEGORÍA Urbana / Arquitectónica

SITUACIÓN Alcalá de la Selva.

POBLACIÓN 513 hab.

ÁREA ESTRATÉGICA 22 Ha

ÁREA DE PROYECTO 22 Ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR Dirección General de Urbanismo (Gobierno de Aragón) y Ayuntamiento de Alcalá de la Selva.

TITULARIDAD Municipal y privada

ENCARGO POSTERIOR Colaboración en Planeamiento y edificación.

TRANSFORMACIÓN DEL LUGAR

Se trata de un emplazamiento vinculado a unas pistas de esquí en Teruel y que, por lo tanto, cuenta con una población de aluvión en épocas invernales y de verano. (El municipio llega a acoger hasta 5.000 habitantes). Se encuentra situado a 1.404m de altitud.

El núcleo principal de población es la Villa de Alcalá de la Selva, pero existen otros núcleos y urbanizaciones próximos, núcleos dispersos de los años 80-90, de ocupación estacional, que configuran un sistema urbano más complejo, y con evidente escasez de equipamientos. El objetivo del Municipio es conseguir la necesaria articulación entre los citados núcleos urbanos.

ESTRATEGIA URBANA

La propuesta se centra en la conexión entre el casco consolidado y el primer "núcleo", Virgen de la Vega, trabajo que servirá de modelo a futuras actuaciones. Este ámbito de reflexión está vinculado a la Vega del río Alcalá, paralela a la carretera, con cualidades paisajísticas evidentes y elementos de valor cultural. Se prolonga hacia el interior del tejido consolidado e incluye un área urbanizable ligada a un programa residencial y de equipamientos.

El PGOU será adaptado de acuerdo con la propuesta que resulte ganadora.

La propuesta de suelo se presenta de acuerdo con el Gobierno de Aragón y el Ayuntamiento de Alcalá de la Selva.



DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El municipio de Alcalá de La Selva posee un relieve muy accidentado que aísla el centro de actividad del resto del territorio y ha condicionado su modelo de desarrollo y de ocupación del suelo. Esto ha facilitado la conservación de los valores naturales y medioambientales que están en el origen del atractivo turístico del municipio y por la facilidad del acceso que se tiene desde el mismo a las pistas de esquí de Valdelinares.

El programa planteado es el siguiente:

-Recorridos rodados, peatonales y ciclistas, teniendo en cuenta la escarpada topografía de la zona.

-Ordenación de los espacios libres y zonas verdes.

-Apoyar los espacios públicos del ámbito con nuevos equipamientos que atiendan a las necesidades de los principales usuarios: residentes y turistas.

-Vivienda: apenas hay necesidad de primera vivienda y se investigará sobre una tipología residencial turística.

NUEVA MOVILIDAD

La actual Revisión del PGOU persigue la mejora de los accesos a los núcleos urbanos ya existentes y los que resulten de su desarrollo, y el diseño de una red para tráficos peatonales y ciclistas que permita la conexión de todos los núcleos mediante modos de transporte alternativos al automóvil.

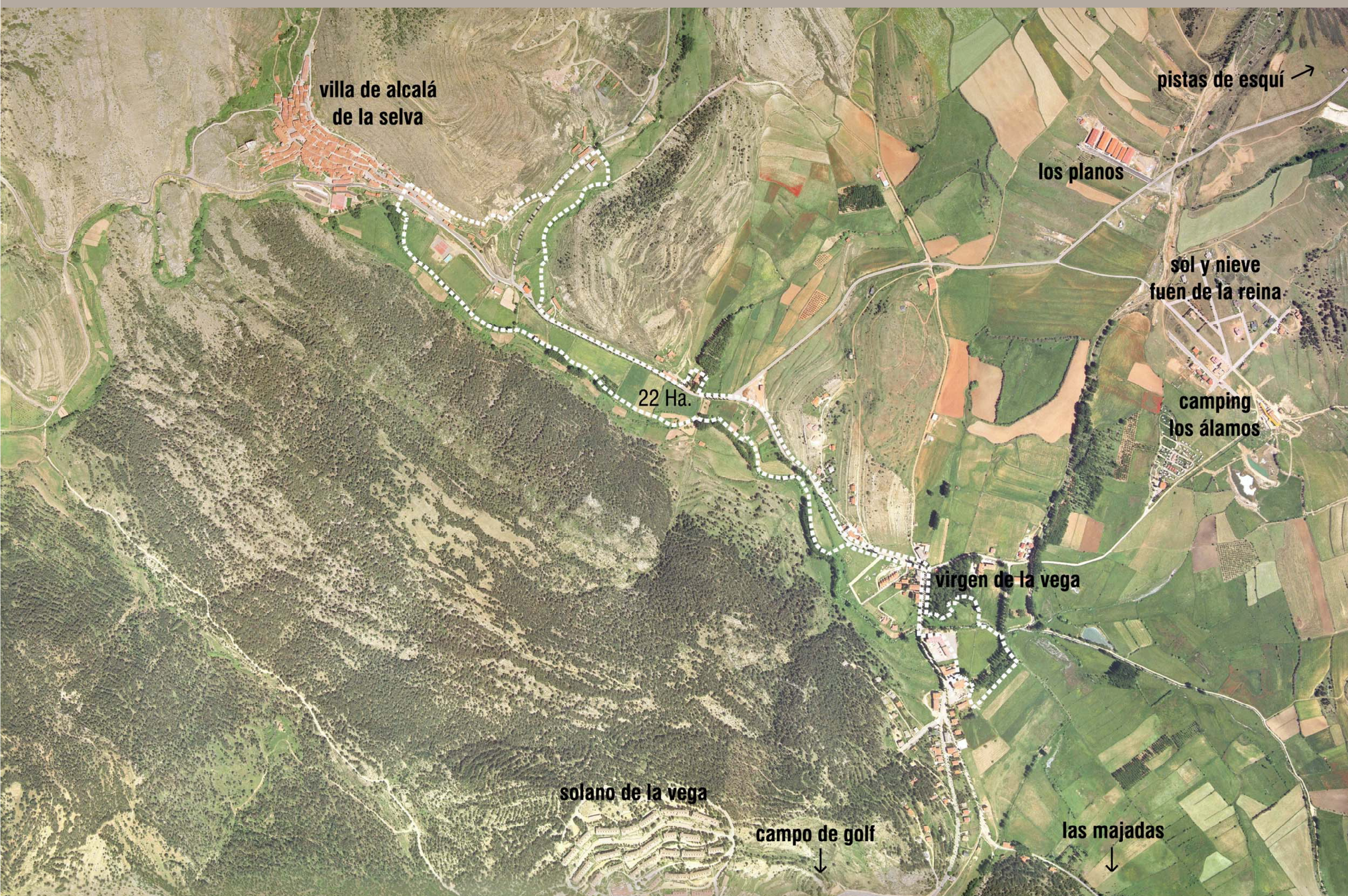
NUEVOS MODOS DE VIDA

Junto a un nuevo modelo de desarrollo urbanístico más respetuoso en sus planteamientos con el entorno, se debe tender a la reorientación de las ofertas de nieve, de forma que rompan la estacionalidad, se aumente la ocupación entre semana y se consiga mejorar la viabilidad de los centros de esquí.

NUEVO DESARROLLO SOSTENIBLE

El paisaje es un proceso histórico de modelación del territorio que resulta de la interacción entre el hombre y la naturaleza, el objetivo es establecer las condiciones adecuadas para que dicha interacción siga teniendo lugar pacíficamente, asegurando la conservación de los paisajes

Alcalá de la Selva - España - european 11



**villa de alcalá
de la selva**

pistas de esquí →

los planos

**sol y nieve
fuen de la reina**

22 Ha.

**camping
los álamos**

virgen de la vega

solano de la vega

campo de golf ↓

las majadas ↓

Alcalá de la Selva - España - european 11

