

Alcorcón, Madrid - España - european 11 RECICLAR UN ESPACIO DE CONECTIVIDAD



View

CATEGORÍA: Territorial / urbana

LOCALIZACIÓN: Alcorcón. EN.18

POBLACIÓN: 180.000 hab.

ÁREA ESTRATÉGICA: 70 ha

ÁREA PROYECTO: 28 ha

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR: Ayuntamiento de Alcorcón

TITULARIDAD: Diversos propietarios

TIPO DE ENCARGO POSTERIOR

Colaboración en Planeamiento

TRANSFORMACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

Alcorcón es un municipio que se encuentra en la primera corona metropolitana de Madrid, a 14 Km. del centro de la ciudad. Su desarrollo es el típico de las ciudades dormitorio de finales del siglo XX, desarrollo de la vivienda y poca generación de empleo en el mismo municipio. En la actualidad se plantea un desarrollo en la zona Norte del municipio de gran importancia, prácticamente un nuevo Alcorcón, 13.350.000 m² de suelo con una edificabilidad de 4.750.000 m² de usos mixtos. Su principal característica es la recuperación de la geometría fractal de la ciudad, generada por la red de equipamientos y zonas verdes.

Como rótula de ambos desarrollos, el Alcorcón actual y el nuevo distrito, se encuentra esta zona industrial sin ordenar y bastante degradada.

El objetivo del proyecto es la ordenación de esta zona con el fin de que actúe de *interface* entre "el pasado y el futuro", potenciando la conectividad entre ambas realidades.

ESTRATEGIA URBANA

El desarrollo urbano de Alcorcón está condicionado por dos ejes ortogonales:

- El eje Norte –Sur, **Cañada de Pozuelo**. Eje histórico de crecimiento; y el

- Este –Oeste, **carretera N-V**, verdadera barrera en su desarrollo.

La planificación del nuevo Distrito Norte, se desarrolla saltando la N-V sobre la Cañada de Pozuelo. La zona de estudio propuesta es el territorio frontera norte del municipio, **que en el futuro constituirá la centralidad de este.**



DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El área estratégica ocupa una superficie de unas 70 Ha. De las cuales 42 se encuentran ordenadas dentro del Plan Parcial DNA, Y 28Ha remitidas por el planeamiento general a un estudio posterior más pormenorizado, con la denominación de EN -18.

Este ámbito se encuentra sin ordenar, ocupado por cuatro implantaciones industriales con distintos grados de idoneidad y urbanización.

Estas industrias están relacionadas con la transformación de la madera y el reciclado de papel.

La baja edificabilidad que le asigna el Plan General a este ámbito, unida a las importantes cesiones de zonas verdes- 40%- que tiene, propician unas propuestas abiertas, permitiendo un incremento de edificabilidad, que de oportunidad a una gestión eficaz

NUEVA MOVILIDAD

Las propuestas de desarrollo de este ámbito se han de sustentar en **propiciar la conectividad** en todos sus aspectos. El emplazamiento constituirá la pieza que falta en el puzzle territorial del municipio, articulando y completando todas las redes, tanto de infraestructuras como de dotaciones y espacios públicos, dando coherencia y sentido a la trama urbana.



NUEVOS MODOS DE VIDA

Evidentemente, este vacío urbano, requiere una ordenación que propicie su evolución hacia modelos que, potenciando la mixtura de usos y formas urbanas, den continuidad al sistema de *“redes complejas”* de la ciudad; verdadero **modelo de reciclado del territorio**.

NUEVO DESARROLLO SOSTENIBLE

La propuesta, al tener como objetivo prioritario potenciar la **conectividad** de la zona y propiciar el intercambio de flujos, constituirá un factor de evolución importante en el ecosistema urbano dinámico que resulte de la ordenación. La pieza constituirá un verdadero *“interface”* de comunicación entre **“lo nuevo y lo antiguo”**, entre el siglo XX y el siglo XXI.

Alcorcón - Madrid - España - european 11



Alcorcón - Madrid - España - european 11

