

# Cerdanyola del Vallès - España - europan11 RESIDENCIAL EN PARQUE TECNOLÓGICO



**CATEGORÍA**  
urbana/ arquitectónica

**LOCALIZACIÓN** Cerdanyola del Vallès - Parc de l'Alba  
**POBLACIÓN** 58 747 hab.  
**ÁREA ESTRATÉGICA** 29,7 ha **ÁREA DE PROYECTO** 3,3 ha  
**EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR** Generalitat de Catalunya  
**TITULARIDAD** Consorcio público

**TIPO DE ENCARGO POSTERIOR**  
Bloque de 50 viviendas

**TRANSFORMACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO**  
El área estratégica se encuentra en el extremo noreste de un gran sector urbanístico de 340 hectáreas, llamado "Parc de l'Alba". Se ubica a pocos kilómetros de la ciudad de Barcelona, en el municipio de Cerdanyola del Vallès.  
La transformación prevista en todo el sector comprende cuatro grandes ámbitos de actuación: un parque científico, tecnológico y productivo, que incluye el sincrotrón Alba; un barrio residencial sostenible, con 3.500 viviendas nuevas, un corredor verde de más de 1km de ancho y 140 hectáreas de extensión; y una estación intermodal.  
El objetivo del concurso es desarrollar un nuevo sector residencial que de respuesta y sea compatible con las necesidades de vivienda generadas por el desarrollo tecnológico del "Parc de l'Alba" y la Universidad Autónoma de Barcelona (UAB).

**ESTRATEGIA URBANA**  
El sector del "Parc de l'Alba" cuenta con un Plan Parcial aprobado en 2008 que prevé el desarrollo por fases, a lo largo de un período de unos 20 años. A principios de 2012 se iniciará la urbanización del sector residencial entorno al área estratégica. Los retos principales para el desarrollo del área de reflexión son los siguientes:  
- Debe dar respuesta a la condición de límite a la vez que puerta de entrada al municipio y recoger las dinámicas territoriales que generará la nueva estación intermodal y el parque tecnológico.  
- Debe potenciar la nueva Rambla (eje de la carretera BP-1413 a la UAB) como principal eje conector de las nuevas viviendas con el centro urbano de Cerdanyola.  
- Debe enlazar con el barrio ya consolidado de Serraparera, de baja densidad y exclusivamente residencial.

# European 11 - España - Cerdanyola del Vallès



## DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El área estratégica limita al norte con la autopista del Mediterráneo AP-7, en donde se ubica una estación ferroviaria que será convertida en una gran estación intermodal de ámbito regional, nacional e internacional con más de 200.000 m<sup>2</sup> de techo para la construcción de la estación y oficinas que caracterizaran el sector a lo largo de la autopista.

El sector residencial, en el área estratégica, se ubica entre la Universidad Autónoma de Barcelona y el núcleo residencial de Cerdanyola, con el objetivo de reforzar el vínculo entre la universidad con la trama urbana y social de la ciudad.

El área estratégica tiene 178.232 m<sup>2</sup>techo para 1.895 viviendas, además de 114.000 m<sup>2</sup> de techo terciario. El área de proyecto tiene un techo residencial de 56.400m<sup>2</sup> para 586 viviendas, un 35% de las cuales será protegida.

## NUEVA MOVILIDAD

La transformación del sector garantiza una gran conectividad viaria y ferroviaria con las principales ciudades catalanas y estatales, con el puerto y el aeropuerto.

Todos los nuevos viales internos y el sistema de parques previsto estarán especialmente diseñados para dar prioridad a los peatones, a los ciclistas y a los transportes colectivos, entre ellos el tranvía. Se prevé poder recorrer las nuevas áreas productivas y residenciales exclusivamente a través de zonas verdes manteniendo la estructura propia del paisaje existente y los torrentes.

## NUEVA VIDA SOCIAL

El proyecto preverá la permeabilidad de la ordenación edificatoria potenciando la interrelación entre edificios, equipamientos y el parque. A tal efecto, se facilitará una ordenación orientativa del área de reflexión como base de trabajo para el concurso.

## NUEVA SOSTENIBILIDAD

El plan parcial del "Parc de l'Alba" detalla los parámetros de ecoeficiencia que deberán integrar los edificios residenciales resultantes. Se exige el uso de materiales reutilizables y reciclables, medidas de ahorro y eficiencia energética y medidas de ahorro de agua, entre las cuales destacan la obligatoriedad de la reutilización de aguas grises, sistemas de captación de agua de lluvia, limitación de la superficie de riego en zonas verdes privadas y públicas.

Dentro del área estratégica, ya está construido un edificio residencial de 24 viviendas finalizado el año 2009. Este edificio es representativo del sector en tanto que se acogió al programa europeo de Policity. El edificio tiene limitada su demanda energética a 43kw/m<sup>2</sup>/hora/año y las viviendas serán objeto de un monitoraje energético para comprobar la efectividad de las innovaciones incorporadas.

Cerdanyola del Vallès - España - european 11



# europan 11 - España - Cerdanyola del Vallès



Vista del barrio de Serraperera con el edificio "Polarity" al fondo



Vista de la actual estación ferroviaria



Vista del area estratégica hacia la autopista