



Fachada industrial al río Galindo

CATEGORIA Urbana/arquitectónica

SITUACIÓN U.E. 2 PAU Vega Galindo, Sestao.

POBLACIÓN 29.684 habitantes.

ÁREA ESTRATÉGICA 210 Ha. **ÁREA DE PROYECTO** 10,67 Ha.

EMPLAZAMIENTO PROPUESTO POR Gobierno Vasco / Ayuntamiento de Sestao.

TITULARIDAD Privada

TIPO DE ENCARGO TRAS EL CONCURSO

Desarrollo del estudio previo de la solución aportada y posible inclusión de sus propuestas en una futura modificación de la ordenación prevista.

TRANSFORMACIÓN DEL LUGAR

El Área de "Vega Galindo" es, actualmente, una zona con una notable degradación socioeconómica, y carente de servicios urbanos básicos. Se pretende la reconversión y rehabilitación de las áreas más degradadas y propiciar suelo destinado a Vivienda de Promoción Pública con una doble finalidad; crear viviendas de precio asequible, y posibilitar que su construcción permita el realojo de los residentes en las áreas de rehabilitación del casco urbano.

En el PGOU se prevé la conexión del nuevo ámbito con el casco urbano mediante la prolongación de la Gran Vía sobre el trazado del eje del Ballonti, llegando hasta la Punta del Carmen.

Se propone a EUROPAN la U.E. 2 con el fin de que se ofrezcan alternativas de ordenación, ya que la U.E. 1 está ya en ejecución.

ESTRATEGIA URBANA

El PGOU propone la prolongación de la Gran Vía de Sestao como eje vertebrador, de carácter urbano, capaz de unir el nuevo asentamiento con el casco urbano manteniendo la noción de conjunto. Dicho vial se prolonga hasta la "la Punta", donde conecta con el eje peatonal del Galindo, creando una nueva fachada a la Ría.

También se crea un paso peatonal bajo la misma, que conecta la zona del intercambiador ferroviario, la nueva área residencial, la entrada de "La Naval" y el nuevo parque empresarial.

Manteniendo los objetivos generales de conexión, se esperan propuestas capaces de resolver el programa previsto en un área marcada por grandes infraestructuras de transporte, una topografía difícil, y por su tradición industrial. Se contempla la posibilidad de que existan otros usos complementarios que añadan complejidad urbana y mixtura a la propuesta.

Sestao - España - european 11



Foto aérea del ámbito con elementos estratégicos



Ortofoto del ámbito con área de proyecto

DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO

El área metropolitana del Gran Bilbao está formada por 35 municipios. Es la quinta área metropolitana de España, 910.298 h., lo que supone casi la mitad de la población del País Vasco. Está constituido por el conjunto de municipios dispuestos a lo largo del río Ibaizabal hasta su desembocadura que, debido a su crecimiento, han llegado a unirse físicamente. La Margen Izquierda de la ría es una zona históricamente obrera formada por las localidades de Barakaldo, Sestao, Portugalete y Santurce. Sestao cuenta con la tasa de paro más alta de todo el País Vasco.

Esta elevada tasa de paro ha generado una importante pérdida de población en los últimos 30 años, originando una degeneración de los barrios bajos, objeto hoy de rehabilitación, cuyos habitantes podrían reubicarse en el emplazamiento propuesto.

NUEVA MOVILIDAD

Se tendrá en cuenta la existencia de sistemas generales y locales de comunicaciones, además de las intervenciones en Tranvía y Metro previstas, cuya integración será decisiva en la ordenación. También afecta el trazado previsto del eje del Ballonti, futura vía de comunicación rápida, que discurre bajo la ampliación prevista de la Gran Vía, destinada a absorber el actual tráfico interno entre los municipios de la margen izquierda, descongestionando la autopista A-8, destinada a tráfico intercomarcal e interprovincial.

El nuevo ámbito se extiende entre dos equipamientos, la nueva estación de Urbínaga y la reserva para equipamientos en la confluencia del Galindo y la ría. Además, en paralelo al río Galindo, se prevé un paseo peatonal que une ambas zonas por la ribera.

NUEVOS MODOS DE VIDA

Se dotará al ámbito de una conexión funcional con el casco urbano, así como con la zona del Intercambiador (tren, metro, tranvía), desde el cual se crea un acceso peatonal en conexión directa a "La Naval" mediante un paso bajo el eje del Ballonti, y el centro de la nueva ordenación propuesta para la zona industrial.

La integración de zonas hasta ahora aisladas tanto por su uso como por carencia de infraestructuras es objetivo de la propuesta a través de la cual se desea revisar el planeamiento existente.

NUEVA SOSTENIBILIDAD

La propuesta se basa en la transformación de tejidos industriales obsoletos dentro de una trama general en la que la vivienda juega un papel decisivo como aglutinadora de infraestructuras.

Sestao - España - europan 11



Foto aérea de Sestao y alrededores



Foto panorámica del ámbito desde el final de la Gran Vía



Vista del final de la Gran Vía desde la parte baja del ámbito.

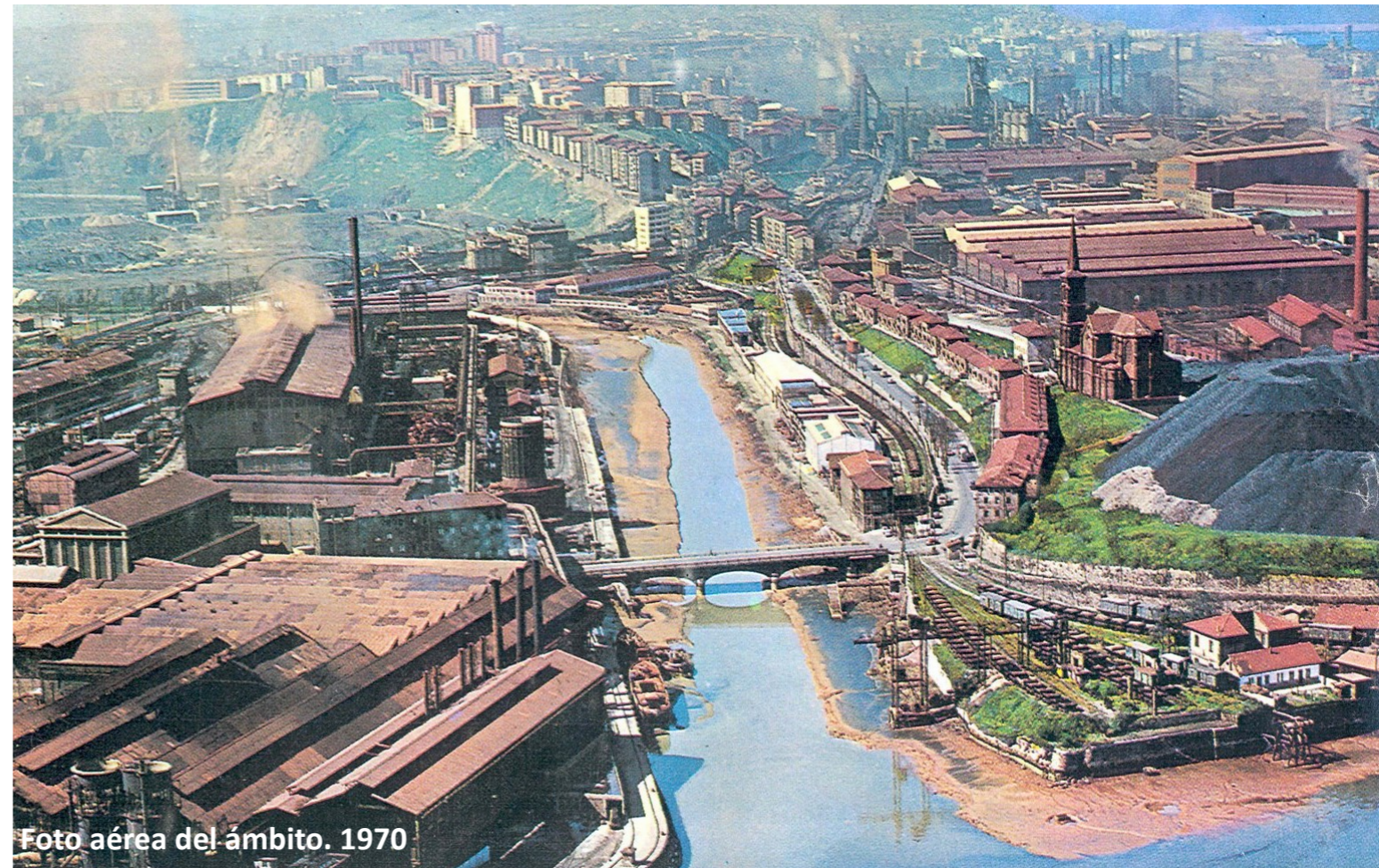


Foto aérea del ámbito. 1970